



Rządowy Fundusz **Polski Ład** Program Inwestycji Strategicznych



Poznańskie Inwestycje Miejskie

Poznań, 20 czerwca 2024

I.dz. 02394/PIM/06/24/DK/2024-383

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **postępowania pn.: „BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA Z FUNKCJĄ SZTUCZNEGO LODOWISKA [POZNAŃ]” – nr ref. PIM/06/24/ZP22/2024-383.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach / wyjaśnieniach / zmianach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych / udzielonych / dokonanych w ww. postępowaniu:

1. Zgodnie z warunkami udziału przetargu Zamawiający wymaga (punkt 20.1.3.1) żeby Wykonawca „wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej z przeznaczeniem sportowym o wartości robót nie mniejszej niż 7 500 000,00 zł brutto (każda z robót)”, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.

Powyższe warunki znacznie zawężają grono potencjalnych wykonawców, a co za tym idzie zmniejszają również potencjalną ilość i korzystność ofert oraz konkurencyjność postępowania. Czy mając na uwadze zwiększenie liczby wykonawców, a co za tym idzie uzyskania bardziej atrakcyjnych finansowo ofert przy jednoczesnym zachowaniu porównywalnego poziomu wymagań, Zamawiający zmieni warunki udziału w postępowaniu na następujące: „Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane o wartości robót nie mniejszej niż 7 500 000,00 zł brutto, w tym przynajmniej jedna z robót polegająca na budowie obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem sportowym”.

Wyjaśnienie:

Zamawiający zmienia punkt 20.1.3.1. SWZ nadając mu następujące brzmienie:

„20.1.3.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości robót

nie mniejszej niż 7 500 000,00 zł brutto (każda z robót), w tym przynajmniej jedna z robót polegająca na budowie obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem sportowym”.

2. W warunkach udziału w postępowaniu w punkcie 20.1.3.2 w doświadczeniu kierownika budowy Zamawiający podał wartość zamówienia w kwocie netto (7 500 000 zł netto dla każdej z robót) oraz zawęził to kryterium wyłącznie do obiektów użyteczności publicznej o charakterze sportowym. Wymagania te są bardzo wysokie i wpłyną negatywnie na liczbę uczestników postępowania, którzy spełniają ten warunek. Czy w związku z tym Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów SWZ punkt 20.1.3.2 dotyczący wymagań Kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych na następujące: „Kierownikiem budowy / kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych – osoba posiadająca: –uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane; – co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym co najmniej 2 robotami budowlanymi o wartości robót nie mniejszej niż 7 500 000,00 zł brutto (każda z robót), w tym przynajmniej jedna z robót polegająca na budowie obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem sportowym”.

Wyjaśnienie:

Zamawiający zmienia punkt 20.1.3.2. SWZ w zakresie wymagań dot. Kierownika budowy / kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, nadając mu następujące brzmienie:

„Kierownikiem budowy / kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych – osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;*
- co najmniej 36-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie obiektu użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 7 500 000,00 zł brutto (każda z robót), w tym przynajmniej jedna z robót polegająca na budowie obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem sportowym”.*

W konsekwencji Zamawiający zmienia punkt 23.4. SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„23.4. Punkty za kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) zostaną przyznane za dodatkowe doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 11 do SWZ, zgodne ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w kryterium. Zamawiający przyzna punkty za wykazane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej robotami budowlanymi polegającymi na budowie obiektów użyteczności publicznej z przeznaczeniem sportowym o wartości robót nie mniejszej niż 7 500 000,00 zł brutto (każda z robót)

– przyznane zostanie 3 pkt za każdą kolejną realizację ponad 1 wskazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (maksymalnie 6 pkt).

Dodatkowo Zamawiający przyzna 2 pkt za każdą realizację w zakresie budowy lodowiska sportowego / obiektu z funkcją lodowiska (maksymalnie 4 pkt).

Razem w kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (DKB) można uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił swoją funkcję podczas realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla Kierownika w złożonej ofercie i formularzu punktów w kryterium.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Kierownika budowy na wzorze stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do złożenia wyjaśnień dot. treści oferty.

Uwaga: Dokument złożony w celu poddania ocenie w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (DKB) nie stanowi podmiotowego środka dowodowego, a tym samym nie podlega przepisom art. 128 Ustawy i w razie jego nie złożenia Zamawiający nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia tego dokumentu.

W sytuacji nie złożenia tego dokumentu oferta Wykonawcy w ramach przedmiotowego kryterium oceny otrzyma 0 pkt^o.

W związku z udzieleniem wyjaśnień / wprowadzeniem zmian do treści SWZ, Zamawiający zmienia termin składania / otwarcia ofert na dzień 01 lipca 2024 r. (godziny pozostają bez zmian).

Zmianie ulega również termin związania ofertą wskazywany w dokumentach zamówienia – na dzień 30 lipca 2024 r. (należy uwzględnić w przypadku wadów wnoszonych w formach niepieniężnych).

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu poprzez stronę internetową;
2. a/a

Sprawę prowadzi: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Dawid Kozłowski, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 955 392 , email: dawid.kozlowski@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968301212