

DW/WO/69611/2023
WO/80-2-KD/164/2023

Poznań, 21/07/2023

Przedszkole Nr 112
Mali Przyrodnicy
ul. Osinowa 14A
61-451 Poznań

Pełnomocnik
Danuta Stułów
P.P.U.H. MARKER
Magdalena Stułów
ul. Winklera 24
60-246 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych w zakresie skrócenia istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej w związku z rozbudową w istniejącym budynku użyteczności publicznej - przedszkolu nr 112 o szyb dźwigu osobowego na terenie działki nr geod. 14/16, ark. 17, obręb Dębiec przy ul. Osinowej 14a w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.07.2023 r. w sprawie jw., działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczenie usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o., wydaje następujące warunki techniczne.

Zgodnie z obowiązującym Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030 (Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 2014 r., za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania.

Obecnie wody opadowe z istniejącej nieruchomości odprowadzane są dwoma istniejącymi przyłączami w nawiązaniu od kanału deszczowego o średnicy DN500 z rur betonowych zlokalizowanego od strony północnej budynku wzdłuż ul. Dębowej.

W związku z ww. rozbudową istniejącego budynku o szyb dźwigu osobowego niezbędna będzie zmiana długości przyłącza.

Mając powyższe na uwadze, należy przewidzieć budowę nowej studni rewizyjnej S2, która będzie stanowiła granicę przyłącza zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Uwagi ogólne:

1. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z inwestycji odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.
2. Zalecamy sprawdzenie stanu technicznego oraz średnicy i spadków przyłącza.
3. Przyłącza stanowią własność Inwestora i podlegają eksploatacji przez Inwestora.
4. Projektowana infrastruktura w zakresie kanalizacji deszczowej powinna spełniać wymagania zawarte w opracowaniach pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie Aquanet S.A. i „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.” Doboru rur należy dokonać wg. kryterium ich trwałości i wytrzymałości na obciążenia statyczne i dynamiczne, przy uwzględnieniu warunków pracy, posadowienia projektowanego kanału deszczowego i parametrów gruntowo-wodnych (w tym agresywności środowiska).
5. Projekt budowy, przebudowy i likwidacji odcinków przyłącza kanalizacji deszczowej należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. oraz złożyć do zaopiniowania w Aquanet Retencja Sp. z o.o.
6. Istniejące uzbrojenie pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne do ewidencji materiałów poznańskiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia. Uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynnego ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu.
7. Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru w Aquanet Retencja Sp. z o.o., wykonane zgodnie z zaopiniowanym projektem zmiany przyłącza w zakresie zabudowy nowej studni S2 na posesji .

Zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Wytycznych zagospodarowania wód opadowych dla zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl)

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Fragment planu zagospodarowania terenu - propozycja rozwiązania,
2. Plan sytuacyjny rejon ul. Osinowa,
3. Obowiązek informacyjny RODO.

Dokument zatwierdziła:
Iwona Szymankiewicz
Specjalista ds. Opiniowania
i Warunków Technicznych

sprawę prowadziła:
Iwona Szymankiewicz
tel. 603 802 781
e-mail: iwona.szymankiewicz@aquanet-retencja.pl