

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.....	2
Dane ewidencyjne.....	2
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	2
2. Podstawa opracowania.....	2
3. Zagospodarowanie terenu.....	2
3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:.....	2
4. Charakterystyka obiektu- opis stanu istniejącego.....	2
4.1. Przeznaczenie obiektu.....	2
4.2. Forma architektoniczna.....	2
4.3. Opis i ocena stanu istniejącego.....	3
4.4. Charakterystyczne parametry – stan istniejący:.....	3
5. Dokumentacja fotograficzna:.....	5

SPIS RYSUNKÓW:

<i>NR RYS.</i>	<i>NAZWA</i>	<i>SKALA</i>
I.01	Lokalizacja	1:500
I.02	Rzut piwnicy- inwentaryzacja	1:100
I.03	Rzut parteru- inwentaryzacja	1:100
I.04	Rzut piętra- inwentaryzacja	1:100
I.05	Rzut dachu- inwentaryzacja	1:100
I.06	Elewacja północna i zachodnia- inwentaryzacja	1:100
I.07	Elewacja południowa i wschodnia- inwentaryzacja	1:100

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Dane ewidencyjne

- Nazwa inwestycji: INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 112
- Adres: ul. Osinowa 14a, 61-451 Poznań

- Projektant: P.P.U.H. "Marker" Magdalena Stułów
ul. Winklera 24, 60-246 Poznań
tel. 664-473-159

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku przedszkola zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Osinowej 14a, działka nr 14/16.

2. Podstawa opracowania

- Dokumentacje archiwalne;
- Wizja lokalna;
- Wytoczne Inwestora;
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- Dojazd do obiektu: odbywa się od ulicy Dębowej;
- Wejście główne: od strony południowej;
- Uzbrojenie terenu - przyłącza: Teren, na którym znajduje się budynek jest uzbrojony.

4. Charakterystyka obiektu- opis stanu istniejącego

4.1. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem oświaty.

4.2. Forma architektoniczna

Budynek Przedszkola nr 112 składa się z dwóch części połączonych ze sobą łącznikiem. Część główna przedszkola, w której odbywają się zajęcia posiada 3 kondygnacje w tym 2 nadziemne i jedną podziemną. Obiekt jest częściowo podpiwniczony, posiada dwie klatki schodowe. W piwnicy znajduje się archiwum, magazyny, pralnia z suszarnią oraz kotłownia. Parter i pierwsze piętro przeznaczone są w głównej mierze na sale zajęć oraz pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem gastronomicznym i węzłami sanitarnymi.

W latach 60-tych do budynku przedszkola dobudowano tzw. „Salę zieloną”, która oprócz wejścia z części przedszkola do przedsionka posiada dodatkowo dwa niezależne wejścia- od frontu oraz od strony ogrodu. Na tyłach „Sali zielonej” znajduje się zaplecze oraz niewielki magazyn z oddzielnym wejściem. Dobudowana część przedszkola dawniej pełniła funkcję mini-palmiarni. Obecnie sala jest wykorzystywana jako magazyn. Wysokość sali wynosi 485 cm, posiada świetliki w dachu oraz niecki pełniące dawniej funkcję płytkich zbiorników wodnych lub donic.

Dachy budynku są dwuspadowe, o nachyleniu od 4% do 6%.

4.3. Opis i ocena stanu istniejącego

Budynek został zinventaryzowany w niezbędnym zakresie. W wyniku przeprowadzonych oględzin przedmiotowych stwierdza się dobry stan techniczny budynku. Widoczne ślady użytkowania i uszkodzeń spowodowane złą konserwacją bieżącą.

4.4. Charakterystyczne parametry – stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy: 607 m²

Powierzchnia użytkowa: 972,74 m²

Kubatura: ok. 3728 m³

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PIWNICA		
Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
-1.01	Klatka schodowa	3,20
-1.02	Komunikacja	15,37
-1.03	Obieralnia	6,10
-1.04	Pom. gospodarcze	9,42
-1.05	Magazyn środków czystości	10,85
-1.06	Magazyn	11,23
-1.07	Archiwum	6,15
-1.08	WC	1,00
-1.09	Suszarnia	12,48
-1.10	Pralnia	8,05
-1.11	Kotłownia	25,27
-1.12	Pom. gospodarcze	4,13
-1.13	Pom. gospodarcze	19,04
-1.14	Komunikacja	2,05
-1.15	Magazyn art. spożywczych	3,26
-1.16	Pom. głównego zaworu wody	6,56
		144,16 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PARTER		
Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
0.01	Przedsionek	3,35
0.02	Pom. gospodarcze	3,59
0.03	Pom. gospodarcze	2,42
0.04	Komunikacja	20,85
0.05	Sekretariat	17,43
0.06	Pom. dyrektora	13,15
0.07	WC	1,77
0.08	Szatnia	60,24

0.09	Sala zajęć	59,65
0.10	Pom. pomocnicze	5,01
0.11	Przedsiónek	3,52
0.12	Łazienka	13,92
0.13	Kuchnia	29,30
0.14	Komunikacja	5,75
0.15	Komunikacja	5,86
0.16	Magazyn	5,57
0.17	Pom. biurowe	5,63
0.18	Magazyn	3,62
0.19	Sala zajęć	64,52
0.20	Pom. pomocnicze	5,27
0.21	Łazienka	8,39
0.22	WC	0,96
0.23	Komunikacja	6,12
0.24	Komunikacja	24,43
0.25	„Sala zielona”	88,26
0.26	Pom. gospodarcze	8,18
0.27	Pom. gospodarcze	7,72
		474,48 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PIĘTRO		
Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
1.01	Komunikacja	34,63
1.02	Pom. biurowe	9,84
1.03	Szatnia pracownicza	19,45
1.04	WC	1,84
1.05	WC	1,89
1.06	Sala zajęć	59,92
1.07	Pom. pomocnicze	4,92
1.08	Przedsiónek	3,44
1.09	Łazienka	13,88
1.10	Sala sportowa	60,65
1.11	Kuchnia	8,12
1.12	Komunikacja	6,15
1.13	Sala zajęć	29,26
1.14	Łazienka	5,84
1.15	Sala zajęć	64,46
1.16	Pom. pomocnicze	5,29

1.17	Łazienka	14,24
1.18	Pom. pomocnicze	1,70
1.19	Pom. gospodarcze	8,58
		354,10 m²

5. Dokumentacja fotograficzna:



Ilustracja nr 1: Widok od ulicy Dębowej



Ilustracja nr 2: „Sala zielona”



Ilustracja nr 3: Szatnia



Ilustracja nr 4: Sala zajęć