

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, 10.08.2023 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.110.2023

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 11.09.2023
podpis pracownika J. Krawiec
Poznań, dnia 14.08.2023 22

DECYZJA nr 129 /2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 2: Publicznego Przedszkola nr 112
ulica Osinowa 14a, 61-451 Poznań

z dnia 30.05.2023 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako:
„rozbudowa budynku o szyb dźwigu osobowego i pomieszczenie gospodarcze wraz z przebudową wybranych pomieszczeń uwzględniającą dostępność przedszkola jako placówki edukacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi” przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 14/16, ark. 17, obr. Dębiec, położonej w Poznaniu przy ul. Osinowej

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
rozbudowie budynku szkolno – przedszkolnego o szyb windy osobowej oraz
pomieszczenie pomocnicze wraz z przebudową
przewidzianą do realizacji na działce nr:
14/16 ark. 17, obręb Dębiec
położonej w Poznaniu przy ul. Osinowej

I. Rodzaj inwestycji: rozbudowa budynku szkolno – przedszkolnego o szyb windy osobowej oraz pomieszczenie pomocnicze wraz z przebudową.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) Linia zabudowy obowiązująca: bez zmian dla istniejącego budynku,
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy: dla planowanej rozbudowy do 13m²,
- 3) Szerokość elewacji frontowej: dla istniejącego budynku bez zmian,
- 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla istniejącego budynku - bez zmian, dla projektowanego szybu windy osobowej i budynku pomocniczego do 7m, od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu,

- 5) Geometria dachu: dla istniejącej zabudowy bez zmian, dla projektowanej rozbudowy - płaski

2. Inne uwarunkowania:

- Orientacyjna lokalizacja projektowanych rozbudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym.
- Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych – bez zmian na dotychczasowych zasadach.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna

1.1 Lokalizacja miejsc parkingowych/postojowych:

Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych – na dotychczasowych zasadach

1.2 Zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZDM-IPO.481.424.2023.2 z dnia 05.07.2023 r. informuje, że obsługa komunikacyjna budynku przedszkolnego zlokalizowanego na terenie działki nr 14/16, ark. 17, obr. Dębiec, w którym planowana jest rozbudowa budynku o szyb dźwigu osobowego i pomieszczenie gospodarcze wraz z przebudową wybranych pomieszczeń winna odbywać się na dotychczasowych zasadach, tzn. z ul. Dębowej (drogi wewnętrzne będące w administracji ZDM) włączonej do ul. Czechosłowackiej (drogi publicznej). Równocześnie zaznaczamy, że zniszczenia nawierzchni utwardzonych ulicy Dębowej (drogi wewnętrznej będącą w administracji ZDM) i ul. Czechosłowackiej oraz innych dróg, którymi będzie odbywała się obsługa komunikacyjna placu budowy, związane z realizacją ww. inwestycji muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy, przed zakończeniem planowanej inwestycji i oddaniem jej do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji niedrogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników (w tym ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy) w należytym stanie technicznym i czystości. Ilość i sposób

urządzenia miejsc postojowych zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy. Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla istniejącej zabudowy i planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM, a także na zatrzymywanie się (nawet chwilowe – na czas doprowadzenia i odbioru dzieci ze przedszkola) pojazdów na jezdni i poboczu przyległych ulic.

2. Zasilanie w energię elektryczną

na dotychczasowych zasadach

3. Zaopatrzenie w wodę

na dotychczasowych zasadach

4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

na dotychczasowych zasadach

5. Gospodarowanie odpadami

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 08.12.2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 9827).

6. Odprowadzanie wód deszczowych

zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet Retencja sp. z o.o. nr DW/WO/69611/2023, WO/80-2-KD/164/2023 z dnia 21.07.2023 r.

7. Inne media

na dotychczasowych zasadach

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę w uzgodnieniu z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 30.05.2023 r. wpłynął wniosek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2: Publicznego Przedszkola nr 112 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „rozbudowa budynku o szyb dźwigu osobowego i pomieszczenie gospodarcze wraz z przebudową wybranych pomieszczeń uwzględniającą dostępność przedszkola jako placówki edukacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi” przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 14/16, ark. 17, obr. Dębiec, położonej w Poznaniu przy ul. Osinowej.

Po weryfikacji wniosku, pismem z dnia 01.06.2023 r. zgodnie z art. 64 k.p.a. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych podania poprzez

1. oryginał mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać;
2. właściwe określenie zakresu/nazwy inwestycji (pkt 7.1):- nazwa inwestycji różni się od nazwy na załączniku graficznym
3. korekta wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego załącznik B - określenie parametrów osobno, dla każdego zamierzenia budowlanego.

W dniu 15.06.2023 r. wniosek został uzupełniony.

W dniu 12.07.2023 r. zgodnie z art. 50 k.p.a. wnioskodawca został wezwany do przedłożenia warunków technicznych gestorów sieci dla możliwości podłączenia projektowanej inwestycji. W odpowiedzi na wezwanie inwestor w dniu 17.07.2022 r. wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania.

Postanowieniem z dnia 18.07.2023 r. zawieszono postępowanie administracyjne. Dnia 24.07.2023 r. wpłynęło pismo o wznowienie postępowania i z tą datą podjęto zawieszone postępowanie.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę budynku o szyb windy osobowej oraz o pomieszczenie pomocnicze. Przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 04.07.2023 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 31.07.2023 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag do sprawy oraz do dnia wydania decyzji nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Ponadto zgodnie z art. 46 ust. 3 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę budynku o szyb windy osobowej oraz o pomieszczenie pomocnicze. Przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru;
- w obowiązującym do dnia 10.07.2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działka objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), teren sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. W obowiązującym od dnia 11.07.2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., działka objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność Miasta Poznań w trwałym Zarządzie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego .
- nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem – Bi – grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – nie podlega uzgodnieniom wynikającym z art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Zydorczyk
KIEROWNIK ODDZIAŁU
INWESTYCJI OGÓLNOMIEJSKICH

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

URZĘDU MIASTA POZNANIA

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczy wniosek

(pkt I.8 załącznika do ww. ustawy)

..... Natalia Burczyk specjalista.....

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (wg rozdzielnika w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Rada osiedla Zielony Dąbiec oddział Wilda
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta,
2. Zarząd Dróg Miejskich

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi:

Natalia Burczyk
Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejских
61 878 55 53

