

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
dla opracowania dokumentacji projektowej i budowy
„Parku Barw i Wody” na os. Zwycięstwa w Poznaniu

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Park Barw i Wody

Adres: os. Zwycięstwa Poznań, dz. nr ewidencyjny 126, obręb Winiary, ark. 36.

Nazwa zamówienia:

Według CPV:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych i robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):

- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 45111200-0 - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45233161-5 - roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Inwestor: Miasto Poznań - Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu,
ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań, reprezentowane przez
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.,
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej Parku Barw i Wody,
- b) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych dla realizacji zadania, w tym pozwolenia wodno-prawnego i pozwolenia na budowę,
- c) budowa Parku Barw i Wody, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

Zamawiający wymaga: sporządzenia projektu koncepcyjnego, uzyskania niezbędnych do projektowania warunków technicznych, opinii i uzgodnień; sporządzenia kompleksowego projektu budowlano-wykonawczego, jak również uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenia wodno-prawnego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgody na wycinkę drzew i krzewów (jeżeli będzie to konieczne), sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej BIOZ oraz sprawowania funkcji nadzoru autorskiego; budowy Parku Barw i wody wraz z alejkami spacerowymi, „kamienną rzeką” i nasadzeniami zieleni, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją i dokumentacją projektową oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę; wykonania geodezyjnej inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

1.1.1. Charakterystyczne parametry obiektu objętego pracami projektowymi i wykonawczymi (zakres robót)

Lokalizacja obiektu: projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce będącej własnością Miasta Poznań o oznaczeniach geodezyjnych

dz. nr 126, obręb Winiary, ark. 36, na os. Zwycięstwa w Poznaniu. Granice opracowania zaznaczono na załączonym rysunku – zał. nr 1. Powierzchnia terenu przeznaczonego do zagospodarowania wynosi ok. 9 960 m².

Na terenie Parku Barw i Wody planuje się zagospodarowanie terenu zielenią, wykorzystanie wód opadowych odprowadzanych z dachu sąsiedniej Pływalni krytej Winogrody, bądź wody opadowej zgromadzonej w zbiorniku retencyjnym Pływalni, bądź wody spuszczonej z niecek basenowych, do zasilania „kamiennej rzeki”, którą woda płynąc będzie nawadniała sąsiadującą roślinność, budowę alejek spacerowych wykonanych z nawierzchni typu Hansegrand lub równoważnej. Wzdłuż głównych traktów pieszych przewiduje się oświetlenie.

Odwodnienie alejek odbywać się będzie poprzez przepuszczalną nawierzchnię oraz za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, na tereny zielone. Wzdłuż alejek przewiduje się usytuowanie ławek z oparciem, zgodnych z wykazem mebli miejskich określonych w Katalogu mebli miejskich Poznania – typ LAW – 05 – CHO – PA/TO/TZ lub LAW – 08 – CHO – UL/PL/SK/PA/TO/TZ.

Duży udział kamienia naturalnego w parku to wariant ozdobny, stanowiący niejako podporę dla zróżnicowania wysokości ekspozycji bylin.

Dodatkowym elementem małej architektury ma być drewniany mostek nad „kamienną rzeką”.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji nie jest zabudowany, aktualnie nieużytkowany (na części wykonane nasadzenia choinek). Teren jest porośnięty przede wszystkim trawą i spontaniczną roślinnością ruderalną z udziałem mlecza (*Sonchus L.*) i nawłoci kanadyjskiej (*Solidago canadensis*). Materiałem wyjściowym dla działań projektowych są zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu - Uchwała Nr LI/940/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w rejonie ul. Księcia Mieszka I oraz ul. Połabskiej w

Poznaniu oraz Zarządzenie nr 399/2022 Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych przyrodniczo. Nieruchomość nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani w strefie ochrony konserwatorskiej i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.1.3 Wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zm).

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na żaden obszar NATURA 2000.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Należy przygotować teren do nowych nasadzeń, poprzez usunięcie roślinności spontanicznie porastającej teren.

Nowe nasadzenia – bogate w gatunki drzew, krzewów, bylin, traw i łąki kwietne będą stanowiły bazę pokarmową i schronienie dla występujących na terenie ptaków i owadów.

Wody opadowe z terenów utwardzonych przedmiotowej inwestycji powinny być zagospodarowane na terenie inwestycji. Nawierzchnia mineralna zaprojektowana na ścieżkach jest wodoprzepuszczalna i zapewnia odpływ wody opadowej do gruntu.

Wykorzystanie wód opadowych i roztopowych z dachu sąsiedniej pływalni krytej pozytywnie wpłynie na gospodarkę wodną obszaru inwestycji, natomiast wykonane nasadzenia drzew, krzewów, bylin, traw i łąk kwietnych poprawią jakość środowiska.

Pod nowymi nasadzeniami drzew i na rabatach, z wyłączeniem łąk kwietnych, należy przewidzieć mulczowanie 4-8 cm warstwą kory z drzew

iglastych. Taka powierzchnia jest w pełni ekologiczna i przepuszczalna dla wody, ogranicza przerastanie chwastów i przesychanie gleby.

1.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym założeniem projektu jest stworzenie wielobarwnej przestrzeni biologicznie czynnej, w obrębie której wypoczynek związany będzie z obserwacją zmian zachodzących w przyrodzie w określonej porze roku. Ważnym elementem parku są oświetlone alejki spacerowe z ławkami, „kamienny strumień” oraz kompozycje roślin zadarniających, kolorowo kwitnących, rosnących wśród kamieni naturalnych oraz roślin zimozielonych o ciekawej formie. Przestrzenie nieutwardzone, pomiędzy grupami drzew, krzewów oraz bylin powinny mieć charakter murawy bioróżnorodnej, odpornej na deptanie.

W parku drzewa iglaste powinny stanowić tło dla drzew kwitnących (jabłoni, wiśni oraz śliw ozdobnych). Na skalniakach należy zaprojektować kompozycje roślin składających się głównie z kwiatów kwitnących w sezonie letnim i jesiennym. W sezonie jesiennym ozdobą parku powinny stać się lawendy, szalwie, astry, trawy ozdobne, rozchodniki, rudbekie oraz przebarwiające się drzewa liściaste.

Skalniaki oraz „kamienny strumień” to miejsca o charakterze zmiennym. W ich obrębie należy zastosować rośliny posiadające zdolność silnej retencji i regeneracji. „Suchy strumień” zasilany powinien być wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachu pływalni krytej. Uatrakcyjnieniem ma być drewniany mostek nad „kamienną rzeką”.

Trakty piesze mają zapewnić pełnienie funkcji komunikacyjnej dla ruchu pieszego.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy

W trakcie budowy należy zachować i ochraniać wartościowe drzewa i krzewy znajdujące się na terenie oraz terenie otaczającym planowaną inwestycję.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy wykonać zabezpieczenie kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Grunt z wykopu odwieziony powinien zostać na miejsce składowania lub wykorzystany do wykonania nasypu, jeśli będzie to możliwe.

W ramach prac przygotowawczych należy oczyścić teren, na którym będą sadzone rośliny – usunąć gruz, korzenie. Tam, gdzie będzie to konieczne – wykonać wymianę gruntu na głębokość 20 cm na humus.

W odniesieniu do architektury

Wzdłuż alejek przewiduje się usytuowanie ławek z oparciem, zgodnych z wykazem mebli miejskich określonych w Katalogu mebli miejskich Poznania – typ LAW – 05 – CHO – PA/TO/TZ lub LAW – 08 – CHO – UL/PL/SK/PA/TO/TZ – łącznie 10 sztuk oraz koszy na śmieci – typ KOS-02-HO-UL/PL/SK/PA/TO/TZ – 4 sztuki. Nad „kamienną rzeką” przewiduje się mostek drewniany.

W odniesieniu do instalacji

Należy wykorzystać instalację zbierającą wody opadowe i roztopowe z dachu pływalni krytej Winogrady, rozdzielając wodę pochodzącą z powierzchni utwardzonych (parking i drogi przy pływalni) i doprowadzić do zasilania „kamiennego strumienia” oraz rozważyć możliwość wykorzystania wody okresowo spuszczonej z niecek basenowych.

Nadmiar wody opadowej z traktów pieszych odprowadzać powierzchniowo za pomocą projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych ciągów na przyległy teren zielony.

Wzdłuż głównych alejek spacerowych należy zaprojektować oświetlenie parkowe.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Należy respektować istniejący układ dojść pieszych oraz istniejącą zieleni. Obsługa komunikacyjna parku odbywać się będzie za pomocą projektowanych utwardzonych dojść. Na terenie parku należy zaprojektować główne ścieżki piesze o szerokości 2,5 m oraz pozostałe alejki spacerowe o szerokości 2 m, wykonane z nawierzchni mineralnej z obrzeżem z kostki betonowej lub obrzeżem stalowym.

Trakty piesze wykonać w technologii typu HanseGrand lub równoważnej – nawierzchnia mineralna o grubości ziarna 0-8 mm (kamień, łupki, ekologiczne lepiszcze wiążące) odporna na działanie warunków atmosferycznych, przepuszczalna. Przekrój alejki z obrzeżem – warstwa gruntowa, 12 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, 5 cm kruszywo 0/16 mm, 3 cm nawierzchnia mineralna 0/8mm. Na alejkach zastosować spadki poprzeczne i podłużne w celu odprowadzania nadmiaru wód opadowych i roztopowych na sąsiednie tereny zielone.

Należy zachować istniejące drzewa i krzewy oraz zaprojektować nowe nasadzenia, wykorzystując wolne od utwardzenia miejsca umożliwiające wprowadzenie zieleni wysokiej, głównie drzew. Przestrzenie przeznaczone pod zieleni, których nie można obsadzić drzewami czy krzewami, przeznaczyć pod trawniki i byliny. W ramach projektu zieleni należy zaprojektować zieleni wysoką i niską, różniącą się między sobą pod względem doboru gatunków i kompozycji, wielobarwne kompozycje bylin, traw i niskich krzewów.

„Kamienny strumień” do którego doprowadzona zostanie woda opadowa i roztopowa z dachu pływalni zaprojektowany i wykonany powinien zostać z kamienia naturalnego – łupek serycytowy.

Wskazania jakościowe dla materiału szkółkarskiego

Rośliny dostarczane na budowę powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany, wyprodukowane zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej, odpowiadać wymaganiom stawianym pod względem gatunku, odmiany,

pokroju, parametrów szkółkarskich. Materiał szkółkarski powinien spełniać standardy materiału szkółkarskiego dla roślin będących w produkcji członków Związku Szkółkarzy Polskich oraz standardy Zarządu Zieleni Miejskiej dotyczące zieleni – zał. nr 2.

Rośliny muszą być zahartowane. Spełniać stawiane warunki wysokości, szerokości, długości pędów i równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia charakterystycznego dla gatunku. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową.

Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów chorobowych i patogenów.

System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny.

Drzewa form piennych z bryłą korzeniową, przynajmniej dwa razy szkółkowane, z prawidłowo uformowaną koroną.

Krzewy w pojemnikach, jedno- lub dwukrotnie-szkółkowane, posiadające minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.

Krzewy soliterowe z bryłą korzeniową lub w pojemniku.

Byliny sprzedawane w pojemnikach o rozmiarach C1 (dopuszczalne P11).

Drzewa powinny być co najmniej trzykrotnie szkółkowane, z bryłą korzeniową, o obwodach minimum 16-18cm, szerokości koron 100-150cm i wysokości drzew 250-400cm. Drzewa wykształcone odpowiednio dla gatunku.





Drzewa należy sadzić w doły o wymiarach 70x70cm w połowie wypełnione żyzną ziemią, na głębokość na jaką rosły w szkółce. Sadzić z balotem. Usunąć i zabezpieczyć ewentualne uszkodzenia. Po posadzeniu wokół drzew należy uformować misę o średnicy 100cm, podlać obficie wodą. Palikować w ilości trzy sztuki palika drewnianego na drzewo, mocować z użyciem taśmy, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Misy wypełnić 4cm warstwą drobno mielonej, przekompostowanej kory z drzew iglastych. Sadzenie drzew w pobliżu istniejących sieci należy przeprowadzić po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych.









Ważnym elementem jest odpowiednia ściółka naturalna dla roślin, która:









- pozwala ograniczyć rozwój chwastów
- pomaga utrzymać wilgotność podłoża
- chroni korzenie roślin przed zimowym chłodem
- ulega stopniowemu rozkładowi, wzbogacając podłoże w substancje odżywcze, poprawiając strukturę gleby.








Do ściółkowania roślin liściastych należy zastosować trociny oraz zrębki roślin liściastych, natomiast do ściółkowania roślin iglastych korę sosnową. Aby ściółka spełniała swoją rolę ochronną w najlepszym stopniu, jej grubość musi wynosić w przypadku drzew i krzewów 10 cm, w przypadku bylin, traw i krzewinek – 5 cm. Zastosować roślinność hydrofitową.








Zestawienie wymaganych roślin:






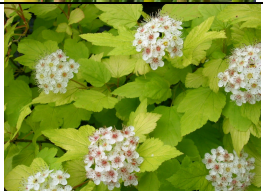
| | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--|--|----|
| Klon czerwony 'Red sunset' | Acer rubrum 'Red sunset' |  | | 5 |
| Buk pospolity 'Riversii' | Fagus sylvatica 'Riversii' |  | | 5 |
| Buk pospolity 'Purpurea' | Fagus sylvatica 'Purpurea' |  | | 5 |
| Lipa drobnolistna 'Greenspire' | Tilia cordata 'Greenspire' |  | | 10 |








| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|----|
| Jabłoń ozdobna 'Profusion' | Malus 'Profusion' |  | 5 |
| Jabłoń ozdobna 'Van Eseltine' | Malus 'Val Eseltine' |  | 8 |
| Jabłoń rajska 'Ola' | Malus purpurea 'Ola' |  | 10 |
| Śliwa wiśniowa 'Pisardi' | Prunus cerasifera 'Pisardi' |  | 6 |
| Robinia Małgorzaty 'Pink cascade' | Robinia margereta 'Pink cascade' |  | 5 |
| Brzoza 'Doorenbos' | Betula utilis 'Doorenbos' |  | 6 |
| Sosna czarna 'Fastigiata' | Pinus nigra 'Fastigiata' |  | 15 |
| Sosna czarna 'Oregon green' | Pinus nigra 'Oregon green' |  | 15 |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|----|
| Sosna kosodrzewina | <i>Pinus mugho</i> 'Krauskopf' |  | | 10 |
| Świerk pospolity 'Cupressina' | <i>Picea abies</i> 'Cupressina' |  | | 5 |
| Świerk pospolity 'Pumila nigra' | <i>Picea abies</i> 'Pumila nigra' |  | | 5 |
| Jałowiec płózący 'Golden carpet' | <i>Juniperus</i> <i>horizontalis</i> 'Golden carpet' |  | | 8 |
| Jałowiec sabiński 'Tamariscifolia' | <i>Juniperus sabina</i> 'Tamariscifolia' |  | | 6 |
| Tamaryszek drobnolistny 'Rubra' | <i>Tamrix vamosissima</i> 'Rubra' |  | | 12 |
| Juka ogrodowa | <i>Yucca filamentosa</i> |  | | 10 |
| Goździk siny Rubin | <i>Dianthus</i> <i>gratianopolitanus</i> Rubin |  | | 20 |

| | | | | |
|--|---|--|--|----|
| Floks szydlasty | phlox subulata emerald cushion blue |  | | 20 |
| Żagwin ogrodowy | Aubrietta cultorum |  | | 20 |
| Smagliczka skalna | Aurinia saxatilis |  | | 20 |
| Szałwia omszona | Salvia nemorosa ostfriesland |  | | 20 |
| Rudbekia błyskotliwa | Rudbeckia fulgida |  | | 20 |
| Rozchodnik okazały 'Carmen' | Sedum spectabile 'Carmen' |  | | 10 |
| Przetacznik kłosowy 'Ulster blue dwarf' | Veronica spicata 'Ulster blue dwarf' |  | | 15 |

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----|
| Lawenda wąskolistna | lavandula angustifolia |  | | 40 |
| Dzwonek dalmatyński | Campanula muralis |  | | 20 |
| Krwawnik pospolity 'Paprica' | Achillea millefolium 'Paprica' |  | | 20 |
| Tawuła japońska 'Goldmund' | Spirea japonica 'Goldmund' |  | | 15 |
| Tawuła japońska 'Goldflame' | Spirea japonica 'Goldflame' |  | | 15 |
| Modrzew europejski 'Pendula' | Larix decidua 'Pendula' |  | | 6 |
| Magnolia pośrednia 'Alexandrina' | Magnolia soulangeana 'Alexandrina' |  | | 15 |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|----|
| Trzcinnik krótkowłosy | Calamagrostis brachytricha |  | 20 |
| Trawa pampasowa | Rosea Cortaderia selloana |  | 15 |
| Miskant Chiński Gracillimus | Miscanthus sinensis 'Gracillimus' |  | 20 |
| Pustynnik himalajski | Eremurus himalaicus |  | 20 |
| Trytoma groniasta Flamenco | Kniphofia uvaria |  | 20 |
| Pęcherznica kalinolistna | Luteus |  | 10 |

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--|--|----|
| Liatra kłosowa | Latris spicata |  | | 15 |
| Ubiorek wieczniezielony | Iberis sempervirens |  | | 8 |
| Rogownica kutnerowata | Cerastium tomentosum |  | | 10 |
| Macierzanka piaskowa | Thymus serpyllum |  | | 20 |
| Przegorzan pospolity | Echinops sphaerocephalus |  | | 30 |
| Perukowiec podolski 'Royal purple' | Cotinus coggygia 'Royal purple' |  | | 6 |
| Róża okrywkowa 'The fairy' | Rosa 'The fairy' |  | | 15 |

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamierzenie zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zwycięstwa w Poznaniu” oraz pierwotnymi założeniami zagospodarowania terenu wokół pływalni krytej.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości będącej własnością Miasta Poznań o oznaczeniach geodezyjnych dz. nr ewid. 126, obręb Winiary, ark. 36.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Zwycięstwa – Uchwała Nr LI/940/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 7 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w rejonie ul. Księcia Mieszka I oraz ul. Połabskiej w Poznaniu
- Zarządzeniem nr 399/2022 Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew
- standardami Aquanet Retencja sp. z o.o. – zagospodarowanie wód
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac Zarządu Zieleni Miejskiej, Konserwacja terenów miejskich, branża Zieleń

- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac Zarządu Zieleni Miejskiej, Konserwacja terenów miejskich. branża Mała architektura (zał. nr 3)

oraz uzgodniona z Zarządem Zieleni Miejskiej, Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Estetyki Miasta, Koordynatorem ds. dostępności przestrzeni publicznej, Rada Senioralną.

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia:

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla inwestycji pod nazwą: **„Park Barwy i Wody”** powinna być wykonana etapowo:

I. **projekt koncepcyjny**, który uzgodniony powinien zostać z Zarządem Zieleni Miejskiej w Poznaniu

II. **projekt budowlano-wykonawczy**

- opracowany na podstawie Koncepcji zatwierdzonej przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu

III. **uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** oraz wszelkich innych wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym pozwolenia wodno-prawnego.

IV. **Przedmiary robót** z podziałem na branże wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

V. **Kosztorysy inwestorskie** wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

VI. **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

VII. **Informacja dotycząca BIOZ** wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126).

VIII. **Nadzór autorski** – Wykonawca powinien przewidzieć pełnienie funkcji nadzoru autorskiego

Wszystkie opracowania należy przygotować w 5 - ciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (dokumentacja projektowa w formacie .dwg, przedmiary robót i kosztorysy w formacie .pdf oraz .ath, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie word).

IX. Realizacja robót budowlanych wraz z pracami powiązanymi

- wykonanie robót przygotowawczych, wycinki krzewów, przesadzeń oraz robót ziemnych,
- wykonanie wszystkich pozostałych robót budowlanych oraz prac porządkowych,
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.