

Poznań, 06 listopada 2023
I.dz. 05203/PIM/11/23/MK/2023-353

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: **Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych i wybudowanie Parku Barw i Wody, postępowanie nr PIM/10/23/ZP48/2023-353.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu:

Pakiet nr 2

Pytanie nr 1

Specyfikacja Warunków Zamówienia w pkt. 5.2. wymienia następujące składowe zadania:

"5.2. W ramach realizacji przedmiotowego zadania przewiduje się w szczególności:

- ławki – mycia, malowanie, zakup i dostawa, demontaż, montaż, naprawa, wymiana desek,
- kosze na śmieci - mycia, malowanie, zakup i dostawa, demontaż, montaż, naprawa,
- ogrodzenia, balustrady – mycie, malowanie, naprawy,
- place zabaw , siłownie i inne obiekty sportowe – codzienny dozór, wymiana piasku w piaskownicach, prace w zakresie utrzymania i konserwacji bieżącej urządzeń i nawierzchni, napraw i wymiany elementów zniszczonych lub uszkodzonych oraz prace w zakresie zabezpieczenia elementów uszkodzonych (włącznie z demontażem),
- system nawadniający - bieżąca obsługa i utrzymanie w sprawności systemów automatycznego nawadniania (wymiana zraszaczy, inne drobne naprawy, również w trybie awaryjnym, przygotowanie do sezonu zimowego i letniego),
- bieżąca obsługa urządzenia do odstraszenia ptaków,

- studnie, słupki blokujące, murki ozdobne- utrzymanie właściwego stanu technicznego, naprawy,
- mostki , kładki – utrzymanie właściwego stanu technicznego , naprawy konserwacja (malowanie),
- wybiegi dla psów- wyrównywanie nawierzchni, naprawy elementów ogrodzenia i urządzeń wyposażenia,
- schody- utrzymanie właściwego stanu technicznego, naprawy uszkodzeń elementów schodów, malowanie balustrad,
- regulaminy- utrzymanie właściwego stanu technicznego,
- malowanie pergoli,
- malowanie, utrzymanie sprawności i konserwacja masztów flagowych,
- konserwacja i naprawy nawierzchni mineralnych alejek typu Hanse grand,
- zakup, dostawa i montaż zapór do drzew,
- prace różne. "

Według załączonego do dokumentacji PFU, większość z ww zadań, nie wchodzi w skład zakresu robót. Proszę o uszczegółowienie zapisów SWZ.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W Specyfikacji Warunków Zamówienia wystąpił błąd w pkt 5.2, co niniejszym Zamawiający koryguje, wprowadzając zmiany do SWZ poprzez zastąpienie pkt 5.2 nowym o brzmieniu:

W ramach realizacji przedmiotowego zadania przewiduje się w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej Parku Barw i Wody,
- wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Parku Barw i Wody, tj. m.in.:
- budowa ciągów pieszych
- budowa oświetlenia parkowego głównych alejek
- montaż ławek
- montaż koszy na śmieci
- budowa „kamiennego strumienia”

- podłączenie do zbiornika retencyjnego Pływalni Winogrady i wykorzystanie retencjonowanej tam wody opadowej (jeśli będzie) do zasilania „kamiennego strumienia”
- budowa drewnianego mostka nad „kamiennym strumieniem”
- nasadzenia zieleni

Pytanie nr 2

Punkt 11. SWZ precyzuje terminy wykonania robót. Mając na uwadze konieczność opracowania operatu wodno-prawnego, którego uzgodnienie trwa obecnie 3-6 miesięcy, wnosimy o urealnienie terminów, i wydłużenie terminu na opracowanie Projektu Budowlanego do 150 dni a projektu wykonawczego do 240 dni od momentu podpisania umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający mając na uwadze terminy uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i pozostałych uzgodnień, wprowadza następujące zmiany terminów realizacji poszczególnych Etapów w pkt 11.2 i 11.3 SWZ i projekcie Umowy:

1) ETAP I: *(uzgodnienie koncepcji projektowej)*

- zakres: opracowanie i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i Dysponentem,
- termin: do 30 dni od dnia zawarcia Umowy,

2) ETAP II: *(opracowanie dokumentacji projektowej)*

obejmujący następujące Podetapy:

a) PODETAP II.1.:

- zakres: opracowanie projektu budowlanego,
- termin: do 150 dni od dnia zawarcia umowy,

b) PODETAP II.2.:

- zakres: opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- termin: do 210 dni od dnia podpisania umowy

c) PODETAP II.3.:

- zakres: uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- termin: do 215 dni od dnia zawarcia Umowy.

Pytanie nr 3

Paragraf 21 umowy nakłada na wykonawcę obowiązek prowadzenia dokumentacji fotograficznej i filmowej dla całej inwestycji, włącznie z obowiązkiem uzgadniania lokalizacji kamer na budowie. Wnioskujemy o wyłączenie z umowy tego obowiązku.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie tego zakresu i wprowadza zmiany do projektu Umowy poprzez wykreślenie zapisów § 21 ust. 3.

Pytanie nr 4

Załączona do dokumentacji STWiOR Mała architektura, zawiera opisy czynności wykonywanych przy czyszczeniu stawów, utrzymywaniu boisk ze sztucznej trawy, utrzymaniu placów zabaw, obsługi systemu nawadniania itp. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje, że wszystkie wymienione w STWiOR Mała Architektura elementy, zostaną ujęte w projekcie? Jeśli nie, prosimy o dołączenie do dokumentacji właściwej specyfikacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie wymaga wykonywania wszystkich czynności opisanych w STWiOR Branża mała architektura, a które nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia. STWiOR Branża mała architektura zawiera także ogólne wymagania Zarządu Zieleni Miejskiej dotyczące prowadzenia prac i te mają być zachowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5

Załączona do dokumentacji STWiOR Zieleń, zawiera opisy czynności wykonywanych przy pielęgnacji zieleni. Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach wynagrodzenia, Wykonawca ma objąć park pielęgnacją?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Nie, w ramach niniejszego zamówienia nie przewiduje się pielęgnacji zieleni przez Wykonawcę. Pielęgnacja zieleni odbywać się będzie, zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac, Konserwacja terenów miejskich, Branża Zieleń, przez Zarząd Zieleni Miejskiej lub inny podmiot na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Załączona do dokumentacji STWiOR Branża Zieleń to także wymagania Zarządu Zieleni Miejskiej dotyczące wykonania prac związanych z zakładaniem terenów zieleni ogólnodostępnej administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej i w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do jej zastosowania.

Pytanie nr 6

Załączony do dokumentacji Program Funkcjonalno-Użytkowy jest bardzo mało precyzyjny. Ponieważ jest to jedyny dokument, rozszerzający ujęty w SWZ (w naszym odczuciu błędny) opis przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o zdefiniowane przedmiarów dla niniejszego zadania w zakresie:

- a) ilości nawierzchni
- b) powierzchni i technologii wykonania "kamiennego strumienia"
- c) powierzchni pozostałych elementów zagospodarowania terenu (trawniki, łąki, rabaty, "skalniaki" itp)

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami, ponieważ przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót. Powierzchnia i technologia wykonania „kamiennego strumienia”, powierzchnie trawników, rabat, skalniaków itd. wynikać będą z opracowanej przez Wykonawcę koncepcji i dokumentacji projektowej, przy zachowaniu wymagań ilościowych, określonych przez Zamawiającego. Minimalna łączna wymagana przez Zamawiającego długość alejek spacerowych to 500 m.

Pytanie nr 7

Prosimy o doprecyzowanie wymagań w zakresie oświetlenia terenu. PFU zawiera tylko lakoniczny zapis następującej treści "Wzdłuż głównych traktów pieszych przewiduje się oświetlenie" . Na tej podstawie nie można dokonać rzetelnej wyceny robót.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy zamontować oświetlenie typu parkowego – wysokość słupów 4 m, według załączonego wzoru lub równoważne – Zał. 1.

Pytanie nr 8

Na podstawie następującego zapisu z PFU: "Na terenie Parku Barw i Wody planuje się zagospodarowanie terenu, zielenią, wykorzystanie wód opadowych odprowadzanych z dachu sąsiedniej Pływalni krytej Winogrody, zgromadzonej w zbiorniku retencyjnym Pływalni, bądź wody spuszczonej z niecek basenowych, do zasilania „kamiennej rzeki”, którą woda płynąc będzie nawadniała sąsiadującą roślinność", wnioskujemy, że Zamawiający oczekuje wykonania nasadzeń roślin w „kamiennej rzece" lub w innych miejscach, okresowo zalewanych wodami opadowymi. Zaproponowany dobór gatunków nie zawiera w swoim składzie roślin, nadających się do takich nasadzeń. Proszę o doprecyzowanie tej kwestii.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W PFU zapisano wymaganie, aby zastosować roślinność hydrofitową.

Pytanie nr 9

Z zapisów przytoczonych w pkt 8 powyżej, wynika, że Zamawiający planuje dokonywać zrzutu wody z niecek basenowych do "kamiennego strumienia". Woda basenowa, ze względu na skład chemiczny i zanieczyszczenia, nie nadaje się nawadniania większości roślin. Ponadto, jednorazowy zrzut wody ze wszystkich niecek, szacowany przez nas na ponad 500m³, to bardzo duża ilość. Czy planowany "kamienny strumień" ma mieć zdolność przyjęcia jednorazowo tak dużej objętości wody?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W zakresie przedmiotowego zamówienia będzie przeanalizowane zasadności ewentualnego wykorzystania zbiornika retencyjnego także do spuszczenia części wody basenowej z Pływalni i wykorzystywania jej do zasilania "kamiennego strumienia" wraz z koncepcją projektową (w I etapie Umowy). Dalsze prace projektowe w tym zakresie są poza zakresem niniejszego zamówienia i w przypadku pozytywnej decyzji Zamawiającego będą objęte odrębnym zleceniem.

Pytanie nr 10

PFU nakłada na wykonawcę zagospodarowania wód opadowych. PFU: "Należy wykorzystać instalację zbierającą wody opadowe i roztopowe z dachu pływalni krytej Winogrady, rozdzielając wodę pochodzącą z powierzchni utwardzonych (parking i drogi przy pływalni) i doprowadzić do zasilania „kamiennego strumienia” oraz rozważyć możliwość wykorzystania wody okresowo spuszczonej z niecek basenowych." Zastosowanie wód z parkingów wymaga podczyszczenia, poprzez zastosowanie separatora. Czy sieć KD pływalni, zważywszy na fakt występowania w terenie objętym opracowaniem układu rozsączania wód opadowych, jest wyposażona w taki separator?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tak, system odprowadzający wody opadowe do zbiornika retencyjnego z powierzchni utwardzonych typu parking, droga wewnętrzna, chodniki wyposażony jest w separator.

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej sieci KD dla pływalni. Jest niezbędna do wyceny włączeń i ewentualnego wykonania podczyszczenia woda do zasilania "kamiennego strumienia".

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający załącza dokumentację powykonawczą sieci kanalizacji deszczowej dla pływalni – zał. 2.

Pytanie nr 12

Jednym z elementów opisanych w PFU jest drewniany mostek. PFU nie precyzuje jednak żadnych paramentów i wymiarów oraz wymagań materiałowych. Prosimy o uzupełnienie tych informacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Mostek z drewna impregnowanego o długości ok. 2-3 m, z balustradami, pomalowany zgodnie z STWiOR Branża mała architektura. Zamawiający załącza przykładowe wizualizacje – zał. 3.

Pytanie nr 13

Proszę o doprecyzowanie, czy ławki ujęte w PFU mają być wyposażone w podłokietniki?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ławki określone w PFU, zgodnie z Katalogiem Mebli Miejskich są bez oparc i bez podłokietników.

Pytanie nr 14

Na podstawie dokumentacji fotograficznej (ortofotomapa) można stwierdzić że w terenie objętym opracowaniem, rozścielona została na znacznej powierzchni (ok. 3000m²) ziemia z wykopów. Najprawdopodobniej wykonano oto podczas budowy pływalni. Wizja w terenie wykazała, że ziemia ta jest nieurodzajna, gliniasta i nie nadaje się do nasadzeń. Prosimy o wskazanie, jakie należy podjąć działania w celu doprowadzenie gruntu do jakości gwarantującej prawidłowy rozwój zieleni (wymiana, humusowanie całości itp).

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy dorowadzić do stanu spełniającego wymagania stawiane gruntom do zakładania zieleni określonych w STWiOP Branża Zieleń.

Pytanie nr 15

Zapisy SWZ nakładają na Wykonawcę obowiązek udzielania minimum 36-miesięczne gwarancji. O ile kontrakt nie przewiduje pielęgnacji zieleni, wnioskujemy o wyłączenie z gwarancji i rękojmi zieleni, która, szczególnie w pierwszych latach po posadzeniu, wymaga stałej pielęgnacji do utrzymania żywotności.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z gwarancji i rękojmi zieleni. Pielęgnacja zieleni odbywać się będzie, zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac, Konserwacja terenów miejskich, Branża Zieleń, przez Zarząd Zieleni Miejskiej lub inny podmiot na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający przewiduje dołączenie do PFU koncepcji zagospodarowania terenu?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający załącza przykładowe zagospodarowanie terenu, które może być materiałem pomocniczym ale nie jest wytycznymi do projektowania – zał. 4.

Pytanie nr 17

Na portalu E-Zamówienia widnieje odnośnik do odpowiedzi na pytania do postępowania. Na stronach Zamawiającego brakuje stosownych plików. Prosimy o udostępnienie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia odpowiedzi na portalu e-zamówienia oraz na swojej stronie internetowej: <https://www.pim.poznan.pl/dokumenty-zp/mat-przetargowe-park-barw-i-wody>

Pytanie nr 18

Uważam, że terminy przyjęte w SWZ są nierealne. 30 dni to dobry termin na opracowanie koncepcji ale bez uzgodnienia. Trzeba zbadać warunki gruntowo wodne, przygotować mapę do celów projektowych to już jest jeden miesiąc. Kolejny nierealny termin to 60 dni na złożenie projektu budowlanego gdzie wymaga się uzyskanie decyzji wodno-prawnej, która zwykle zajmuje około 90 dni do tego minimum 21 dni na opracowanie operatu wodnoprawnego. Jak zamawiający wyobraża sobie opracowanie operatu wodnoprawnego i

uzyskanie decyzji wodno-prawnej w ciągu 30 dni po zatwierdzeniu koncepcji, gdzie decyzja wodno-prawna powinna być załączona do wniosku o pozwolenie na budowę?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Odpowiedzi udzielono (odpowiedz na pytanie nr 2).

Z poważaniem



Podpisano
przez
Bartosz
Lewandowski
i
2023.11.07
09:18:51

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Załączniki:

1. Wytyczne lamp,
2. Projekt mostu,
3. Koncepcja.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968174665