

Poznań, 31 października 2023

I.dz. 05146/PIM/10/23/MK/2023-353

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych i wybudowanie Parku Barw i Wody”, postępowanie nr PIM/10/23/ZP48/2023-353.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu:

Pakiet nr 1 z 25.10.2023 r.

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót/szczegółowego zakresu robót wchodzących zakres postępowania. Opis przedmiotu zamówienia jest niezgodny z PFU. Tzn. w PFU nie ma mowy o np. urządzeniu do odstraszenia ptaków - czy jest ono istniejące? Czy należy je wycenić i uwzględnić w kosztorysie? Wybiegi dla psów czy są istniejącego czy należy je wybudować, jeśli wybudować to z jakiej nawierzchni Inwestor chce aby były wykonane? System nawadniania czy jest istniejący czy należy uwzględnić jego wycenę? Studnie, jeśli mają być montowane to proszę o doprecyzowanie parametrów studni. Wykonanie nawierzchni alejek pieszych, jakie Inwestor zakłada wymiary tj. jaka jest wymagana szerokość ścieżek oraz orientacyjna długość? Oświetlenie parkowe, jakie parametry mają mieć lampy, jaka wysokość słupów? Proszę o uszczegółowienie zakresu prac poprzez udostępnienie przedmiaru robót objętych zadaniem.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż przetarg ogłoszony został w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz projektem Umowy, należeć będzie opracowanie dokumentacji projektowej, w tym przedmiarów robót.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia wystąpił błąd w pkt. 5.2, co niniejszym Zamawiający koryguje, wprowadzając zmiany do SWZ poprzez zastąpienie 5.2 nowym o brzmieniu:

W ramach realizacji przedmiotowego zadania przewiduje się w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej Parku Barw i Wody
- wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Parku Barw i Wody, tj. m.in.:

- budowa ciągów pieszych,
- budowa oświetlenia parkowego głównych alejek,
- montaż ławek,
- montaż koszy na śmieci,
- budowa „kamiennego strumienia”,
- podłączenie do zbiornika retencyjnego Pływalni Winogrady i wykorzystanie retencjonowanej tam wody opadowej (jeśli będzie) do zasilania „kamiennego strumienia”,
- budowa drewnianego mostka nad „kamiennym strumieniem”,
- nasadzenia zieleni.

Wymagana przez Zamawiającego szerokość alejek pieszych określona została w PFU na str.8 – „Na terenie parku należy zaprojektować główne ścieżki piesze o szerokości 2,5 m oraz pozostałe alejki spacerowe o szerokości 2 m, wykonane z nawierzchni mineralnej z obrzeżem z kostki betonowej lub obrzeżem stalowym”, natomiast ich długość wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę projektu.

Należy zamontować oświetlenie typu parkowego – wysokość słupów 4 m, według załączonego wzoru lub równoważne.

Pakiet nr 2 z 24.10.2023 r.

W nawiązaniu do postępowania nr PIM/10/23/ZP48/2023-353 "Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych i wybudowanie Parku Barw i Wody" uprzejmie prosimy o informację czy Zamawiający wziął pod uwagę realne terminy i czas oczekiwania na uzyskanie warunków przyłączenia, uzgodnień i wszystkich decyzji:

Biorąc pod uwagę terminy uzyskania:

1. Pozwolenia wodno- prawne – czas oczekiwania do 6 miesięcy
2. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci, Uzgodnienia ZUD i uzgodnienia projektów kanalizacji deszczowej (przelew) i przyłącza wody (pobór wody do podlewania i uzupełnianie niedoborów) ok. 6 miesięcy (180 dni minimum)

Ponadto:

3. Zamawiający wskazał termin wykonania koncepcji (30 dni), projekty (60 dni) i uzyskać pozwolenie na budowę (65 dni) - terminy w zasadzie są nierealne

W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia wykonania dokumentacji projektowej z pozwoleniami o ok. 180 dni ?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający mając na uwadze terminy uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i pozostałych uzgodnień, wprowadza następujące zmiany terminów realizacji poszczególnych Etapów w projekcie Umowy oraz w pkt. 11 SWZ:

- 1) ETAP I: *(uzgodnienie koncepcji projektowej)*

- zakres: opracowanie i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i Dysponentem,
- termin: do 30 dni od dnia zawarcia Umowy,

2) ETAP II: *(opracowanie dokumentacji projektowej)*

obejmujący następujące Podetapy:

a) PODETAP II.1.:

- zakres: opracowanie projektu budowlanego
- termin: do 150 dni od dnia zawarcia umowy,

b) PODETAP II.2.:

- zakres: opracowanie projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- termin: do 210 dni od dnia podpisania umowy

c) PODETAP II.3.:

- zakres: uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- termin: do 215 dni od dnia zawarcia Umowy.

Pakiet nr 3 z 26.10.2023 r.

Dzień dobry, W jaki sposób ma być połączony system odprowadzenia wody basenowej z systemem rozprowadzenia wody w terenie zielonym? Jak często i w jakiej ilości ma być zagospodarowana woda basenowa? Czy Zamawiający posiada informację o możliwości wykorzystania wody basenowej do podlewania roślinności z uwagi na zawartość chloru lub innych substancji uzdatniających wodę, mogących negatywnie wpływać na środowisko?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje wykonanie przez Wykonawcę jedynie podłączenia do istniejącego zbiornika retencyjnego zbierającego wody opadowe z dachu pływalni i parkingu. W zakresie zamówienia będzie przeanalizowanie zasadności ewentualnego wykorzystania tego zbiornika także do spuszczenia części wody basenowej z Pływalni i wykorzystywania jej do zasilania "kamiennego strumienia" wraz z koncepcją projektową (w I etapie umowy). Dalsze prace projektowe w tym zakresie są poza zakresem niniejszego zamówienia i w przypadku pozytywnej decyzji Zamawiającego będą objęte odrębnym zleceniem.

Ponadto Zamawiający informuję o zmianie terminu składania/ otwarcia ofert w postępowaniu na 06.11.2023 r. godz. 10:00/11:00 oraz nowym terminie wiązania ofertą 05.12.2023 r.

Z poważaniem



Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968172277