

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-X.4125.2.50.2022.H
List za potwierdzeniem odbioru

Poznań, 27.04.2022 r.



POZWOLENIE Nr 359 / 2022
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań** w imieniu którego działają **Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o., pl. Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań** wpisane do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000503225, reprezentowane przez, pełnomocnika Pana Rolanda Szafrąńskiego z 8.03.2022 r. (data wpływu: 8.03.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac przy ul. Droga Dębińska 12 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót budowlanych na terenie K.S. „Warta” przy **ul. Droga Dębińska 12** (dz. nr 4/16, ark. 09, obr. Wilda):

- budowa trzech kortów tenisowych o nawierzchni z mączki ceglanej,
- wykonanie ogrodzenia panelowego wokół kortów tenisowych,
- wymiana nawierzchni na dwóch boiskach treningowych na nawierzchnię syntetyczną oraz trawiastą,
- montaż słupów oświetleniowych wraz z rozdzielnią oświetlenia.

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym: „Budowa kortów tenisowych zlokalizowanych w Poznaniu ul. Droga Dębińska 12” z 10.02.2022 r. autorstwa arch. Adama Pogorzelskiego i inż. Dariusza Majera.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Nieruchomość ul. Droga Dębińska 12 (dz. nr 4/16, ark. 09, obr. Wilda) znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982r. W związku z tym wszelkie prace ziemne i budowlane na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Na obszarze inwestycji nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Planowane prace nie naruszają wartości chronionych zespołów urbanistyczno-architektonicznych.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

zał.: zwrot 1 egz. projektu z planem sytuacyjnym

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Paczyńska

Otrzymują:

Poznańskie Inwestycje Miejskie

sp. z o. o.

pl. Wiosny Ludów 2

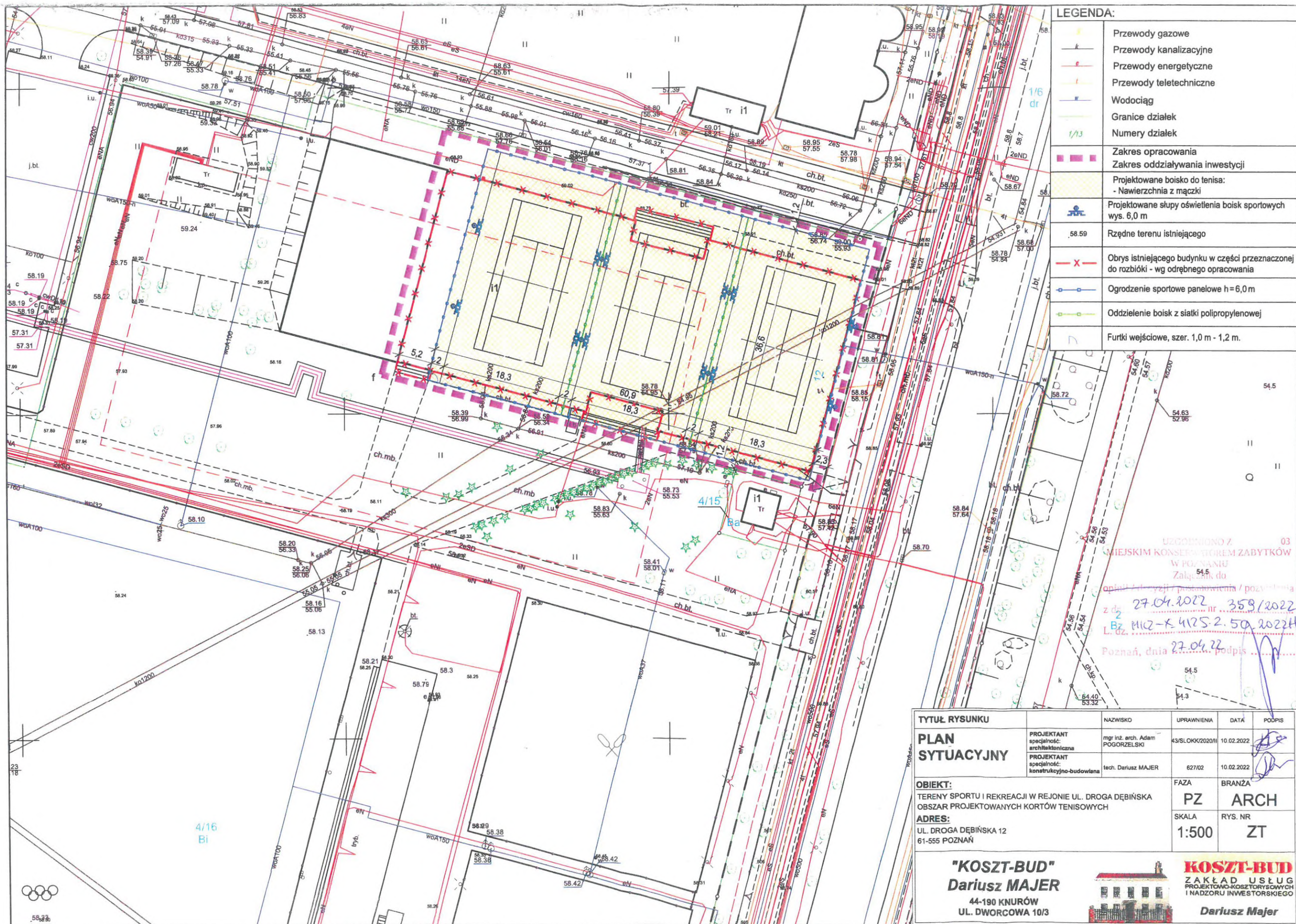
61-831 Poznań

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Uwaga: niniejsza stała się ostateczna
z dniem 28.04.2022

podpis pracownika H.C.

Poznań, dnia 28.04.2022 01



LEGENDA:	
	Przewody gazowe
	Przewody kanalizacyjne
	Przewody energetyczne
	Przewody teletechniczne
	Wodociąg
	Granice działek
	Numery działek
	Zakres opracowania
	Zakres oddziaływania inwestycji
	Projektowane boisko do tenisa: - Nawierzchnia z mączki
	Projektowane słupy oświetlenia boisk sportowych wys. 6,0 m
	Rzędne terenu istniejącego
	Obrys istniejącego budynku w części przeznaczonej do rozbiórki - wg odrębnego opracowania
	Ogrodzenie sportowe panelowe h=6,0 m
	Oddzielenie boisk z siatki polipropylenowej
	Furtki wejściowe, szer. 1,0 m - 1,2 m.

UZGODNIŁO Z 03
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do
opinii technicznej / pozwolenia
z d. 27.04.2022 359/2022
Bz. M102-K 4125-2.50.2022H
Poznań, dnia 27.04.22 podpis

TYTUŁ RYSUNKU		NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PLAN SYTUACYJNY	PROJEKTANT specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Adam POGORZELSKI	43/SLOKK/2020/11	10.02.2022	 
	PROJEKTANT specjalność: konstrukcyjno-budowlana	tech. Dariusz MAJER	627/02	10.02.2022	
OBIEKT:			FAZA	BRANŻA	
TERENY SPORTU I REKREACJI W REJONIE UL. DROGA DĘBIŃSKA OBSZAR PROJEKTOWANYCH KORTÓW TENISOWYCH			PZ	ARCH	
ADRES:			SKALA	RYS. NR	
UL. DROGA DĘBIŃSKA 12 61-555 POZNAŃ			1:500	ZT	
"KOSZT-BUD" Dariusz MAJER 44-190 KNURÓW UL. DWORCOWA 10/3			 KOSZT-BUD ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH I NADZORU INWESTORSKIEGO Dariusz Majer		