



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: Modernizacja boiska piłkarskiego na Golęcinie w ramach zadania inwestycyjnego: „Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin”, na działce nr 18/2, obręb 0020 Golęcin, Miasto Poznań. Przedmiotowa dokumentacja dotyczy modernizacji nawierzchni boiska wraz z infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem sportowym. Projektuje się nawierzchnię z trawy syntetycznej przeznaczoną do futbolu amerykańskiego oraz piłki nożnej.

Obiekt zakwalifikowany do kategorii V obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy modernizacji nawierzchni boiska wraz z infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem sportowym. Projektuje się nawierzchnię z trawy syntetycznej przeznaczoną do futbolu amerykańskiego oraz piłki nożnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się wykonanie boiska do futbolu amerykańskiego oraz piłki nożnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej. Projektuje się rozgrywki na poziomie PFL1 i PFL2 futbolu amerykańskiego oraz IV Ligi Piłki Nożnej. Projektowane boisko wpisane jest w wewnętrzny owal toru żużlowego.

Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

-przedmiotowa inwestycja polegająca na modernizacji (remontie) boiska nie wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art.29 Prawa Budowlanego ust.4, 2) remont obiektów budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym modernizacja (remont) boiska sportowego nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art.29 Prawa Budowlanego ust.4, 2) remont urządzeń budowlanych nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym remont infrastruktury technicznej nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę.



Zgodnie z art.29 Prawa Budowlanego ust.4, 1) przebudowa urządzeń budowlanych nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym przebudowa infrastruktury technicznej nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art.29 Prawa Budowlanego ust.4, 3) d) instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę. Obiekt boiska jest funkcjonalnie powiązany z istniejącym na tym terenie kompleksem budynków POSIR. W związku z powyższym wykonanie instalacji zewnętrznych na działce terenie objętym opracowaniem nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art.29 Prawa Budowlanego ust.2, 14) budowa obiektów budowlanych będących urządzeniami melioracji wodnych nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym budowa zbiornik retencyjnego nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę, gdyż jest on częścią istniejącego pod płytą boiska systemu melioracyjnego (drenażu odwadniającego) i jest z nim funkcjonalnie połączona (zbiera wody z systemu melioracyjnego). Ze względu na to, że zbiornik jest szczelny i nie występuje w nim ani rozsączanie ani infiltracja wód, nie wymaga on zgłoszenia, ani pozwolenia wodnoprawnego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

Boisko sportowe:

- | | |
|--|------------------------------|
| • powierzchnia boiska z trawy syntetycznej | 9211,30 m² |
| • szerokość boiska | 71,00 m |
| • długość boiska | 143,44 m |
| • kategoria obiektu | V |

5. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla projektowanej inwestycji ustala się **I kategorię geotechniczną**.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- | | |
|------------------------------|----------|
| • liczba lokali mieszkalnych | 0 |
| • liczba lokali użytkowych | 0 |



7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Należy wykazać dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych i osób starszych. Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający brak barier architektonicznych i użytkowych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych - nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy. Wody opadowe odprowadzane do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej.
- b) Dla obiektów objętych opracowaniem nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów i pyłów) i zanieczyszczeń płynnych.
- c) Podczas użytkowania obiektów nie przewiduje się produkcji odpadów.
- d) Dla obiektów objętych opracowaniem nie przewiduje się emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań. Podczas użytkowania obiektów nie będzie emitowane szkodliwe promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne.
- e) Obiekty objęte opracowaniem nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne. Obiekty nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło

Analiza środowiskowo – ekonomiczna nie jest wymagana. Projekt nie dotyczy budynków.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Projekt nie dotyczy budynków.

12. Wyposażenie budowlano – instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.
- Zasilanie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe.
- Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy.



Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej dotyczą budynków i składowisk. W związku z powyższym nie dotyczą projektowanej inwestycji.

14. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym i p.poż.