

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.34, ust. 3d, pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) - oświadczamy, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:
Architektura projektował:		
Architektura sprawdził:		
Konstrukcja projektował:		
Konstrukcja sprawdził:		
Instalacje sanitarne projektował:		
Instalacje sanitarne sprawdził:		
Instalacje elektryczne projektował:		
Instalacje elektryczne sprawdził:		
Branża drogowa projektował:	Andrzej Włodarczak 1471/90/Lo w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej	

3
SPIS TREŚCI

strona nr
3

I. Spis treści

II. Projekt zagospodarowania terenu

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4

III. Projekt zagospodarowania terenu

A. Część opisowa

1. Opis ogólny	6
2. Prace rozbiórkowe	6
3. Projektowane zagospodarowanie drogowe	7
4. Zestawienie powierzchni	7
5. Projektowana konstrukcja nawierzchni	7
6. Odwodnienie	8

B. Część rysunkowa

rys. 1 Rzut przebudowy nawierzchni – skala 1:500	9
rys. 2 Przekrój przebudowy nawierzchni – skala 1:20	10

Wszyscy Projektanci figurują na liście Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane wobec czego do opracowania nie dołączono kopii uprawnień Projektantów.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa nawierzchni utwardzonych w ramach zadania: modernizacja obiektów kompleksu Gołęcin w zakresie wykonania modernizacji toru Żużlowego przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu dla:

Inwestor: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. Z o.o.

Plac Wiosny Ludów 2; 61-831 Poznań

inwestycja na działce nr ewidencyjny 18/2 przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka objęta opracowaniem o nr ewidencyjnym 18/2 znajduje się w Poznaniu przy ulicy Warmińskiej. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta. Od strony północnej, południowej i wschodniej działka sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi – działkami zagospodarowanymi leśnie i sportowo Stanowiącymi kompleks rekreacyjny dla miasta Poznania w rejonie jeziora Rusalka). Od strony zachodniej działka graniczy z terenami kolejowymi.

Obecnie działka jest zabudowana i zagospodarowana. Zabudowę Podstawową stanowią stadion i tor żużlowy z infrastrukturą towarzyszącą. Zabudowa kubaturowa to budynek administracyjny, budynki techniczne. Większość terenu jest zagospodarowana zielenią. Są to skupiska drzew średniowysokich, krzewów, trawników. Uzupełnieniem zagospodarowania jest parking, drogi wewnętrzne, alejki dla pieszych.

Działka jest ogrodzona, posiada przyłącza infrastruktury technicznej obejmujące gaz ziemny, wodę bieżącą, energię elektryczną i przyłącza KS. Zjazd z drogi publicznej po stronie wschodniej.

Działka jest silnie pofałdowana, teren opada w kierunku południowo-zachodnim.

W zakresie opracowania przewidziano modernizację elementów toru żużlowego. Tor znajduje się w północnej części działki. Tor w granicach band zabezpieczających ma wymiary 96,90x184,80 m. Oś główna toru w układzie północ-południe. Owal jest wyznaczony przez krawężnik betonowy. Wewnątrz owalu toru znajduje się teren zielony, zagospodarowany trawą. Wokół toru, po stronie wschodniej, zachodniej i północnej, znajdują się trybuny dla widzów. Trybuny wykonane jako terenowe (na nasypie). Po stronie południowej znajduje się brama wjazdowa na tor i park maszyn.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach opracowania planuje się przebudowę części istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się w sąsiedztwie istniejącego toru żużlowego. Zdemonstrowane zostaną istniejące warstwy utwardzone wykonane z mas bitumicznych. Nowe warstwy, ułożone z zachowaniem obecnych rzędnych i przebiegu krawędzi, wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej ograniczonej obrzeżami betonowymi.

Zwraca się uwagę, że w trakcie robót ziemnych mogą pojawić się kolizje z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną.

Stadion i jego infrastruktura były budowane i dawniej modernizowane doraźnie, z udziałem społecznym, co sprzyja możliwości wykonania instalacji bez dokumentacji technicznej i powykonawczych operatów geodezyjnych.

III. OPIS BUDOWLANY

do projektu wykonawczego przebudowy nawierzchni utwardzonych w ramach zadania: modernizacja obiektów kompleksu Gołęczin w zakresie wykonania modernizacji toru Żużlowego przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu:

A. Opis techniczny

1. Opis ogólny

Zaplanowano przebudowę istniejących warstw utwardzonych w zakresie:

- rozbiórki istniejących warstw bitumicznych z nacięciem krawędzi piłą diamentową;
- usunięcie warstw podbudowy na głębokość około 35 cm;
- usunięcie przerostów roślinnych, korzeni;
- dogęszczenie warstw istniejącego podłoża;
- uzupełnienie warstw podłoża zasypką z piasku średniego o grubości około 11 cm;
- wbudowanie warstw projektowanych o grubości 30 cm.

Warstwy przebudowywać z utrzymaniem obecnego przebiegu krawędzi utwardzeń oraz poziomów nawierzchni.

2. Prace rozbiórkowe

Zaplanowano rozbiórki dróg wewnętrznych wykonanych z warstw bitumicznych o powierzchni 1600 m². Prace rozbiórkowe rozpocząć od demontażu infrastruktury towarzyszącej – ewentualnych bram/szlabanów, tabliczek informacyjnych, znaków drogowych. Następnie rozbierać nawierzchnie drogowe. Podbudowę rozbierać do poziomów posadowienia podbudów nawierzchni projektowanych, z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia podbudów nienośnych (humus, gruz, odpady komunalne i pobudowlane) podłoże to należy usunąć i wykonać wymianę gruntu.

- gospodarka odpadami:

Rozbiórka warstw drogowych wygeneruje odpady. Powstające odpady, obejmą następujące składniki:
 gruz betonowy/asfaltowy – odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;
 złom stalowy – odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;
 drewno – odbiór przez podmiot zajmujący się recyklingiem;
 gruz ceglany – wywóz na wysypisko jako warstwa dociskowa.

- środki ochrony osobistej:

Podczas prowadzenia prac należy stosować środki ochrony osobistej wymagane stosownymi przepisami. Roboty rozbiórkowe wymagają zabezpieczeń typowych – odzieży ochronnej, kasków, rękawic, maseczek ochronnych dla dróg oddechowych, butów ze wzmocnioną podeszwą i noskiem.

Należy zabezpieczyć teren prowadzenia prac rozbiórkowych przed dostępem osób trzecich, oznakować go tablicami informacyjnymi.

- roboty porządkowe:

Po zakończonych pracach rozbiórkowych teren należy uporządkować. Resztki gruzu, drewna i cegły należy usunąć. Nie dopuszcza się zasypywania śmieci w wykopach. Prace prowadzić pod kątem wykorzystania placu po budynku pod budowę nowego budynku oraz nowych dróg wewnętrznych.

- uwagi ogólne:

Wykopy zabezpieczyć przed ewentualnym oddziaływaniem wody deszczowej i dostępem osób postronnych.

Zwraca się uwagę, że prace inwentaryzacyjne oraz podkłady geodezyjne, mogą nie ujawniać pełnego, wymaganego do prawidłowego przeprowadzenia prac, zakresu robót. Dopuszcza się możliwość istnienia niezainwentaryzowanych sieci podziemnych, pozostałości porozbiórkowych elementów budowlanych, wystąpienia kolizji sieci, możliwości ujawnienia szerszego lub węższego zakresu robót do wykonania, określonych po robotach odsłaniających elementy infrastruktury obecnie niewidoczne. Skutkować to może koniecznością wprowadzenia zmian w terminach realizacji, przedmiarze i wycenie robót.

3. Projektowane zagospodarowanie drogowe

Zaplanowano przebudowę istniejących nawierzchni. Po przebudowie nawierzchnie będą wykonane z wibroprasowanej kostki betonowej, szarej, fazowanej. Nawierzchnie zostaną ograniczone obrzeżami betonowymi o szerokości 6 cm w kolorze szarym.

Ze względu na fakt pozostawienia istniejących nawierzchni bitumicznych od strony wjazdu na działkę oraz w południowej części kompleksu, warstwy przebudowywane powinny zostać wykonane z zachowaniem obecnych rzędnych.

Przebieg układanych obrzeży powinien odzwierciedlać obecny układ krawędzi powierzchni utwardzonych.

4. Zestawienie powierzchni

Lp.	Rodzaj nawierzchni/prac	Powierzchnia/długość (m ² /mb)
1	nawierzchnia wbudowana (kostka wibroprasowana 6,0 cm)	1578.0 m ²
2	nawierzchnia robiona (warstwy bitumiczne 6,0 cm)	1600.0 m ²
3	obrzeża betonowe (betonowe 6x20xL cm)	374.0 mb

5. Projektowana konstrukcja nawierzchni

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano z następujących warstw:

- kostka betonowa, wibroprasowana o grubości 6,0 cm;
- zagęszczana mechanicznie po ułożeniu kostki betonowej podsypka z piasku średniego stabilizowana cementem w proporcji 1:4 – 2,0 cm;
- zagęszczana mechanicznie warstwa piasku średniego I_D=0,96 – 22,0 cm;

- zagęszczone podłoże rodzime po rozbiórce/odhumusowaniu

Wszystkie krawędzie nawierzchni wewnętrznych ograniczyć obrzeżami chodnikowymi 6x20xL cm zrównanymi z powierzchniami utwardzanymi. Obrzeża ułożyć na ławie betonowej z betonu B20.

6. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego przebudową będzie się odbywać na zasadach obecnych, czyli na teren biologicznie czynny poprzez odpowiednio ukształtowane poprzeczne spadki nawierzchni. Powierzchnie są użytkowane głównie jako ciągi piesze, sporadycznie użytkowane przez pojazdy mechaniczne. Wobec powyższego brak konieczności stosowania separatorów substancji ropopochodnych.

opracował:

Andrzej Włodarczak