

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 15.03.2024 r.

UA-VI.6740.34.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 05.04.2024
podpis pracownika Malaszek
Poznań, dnia 08.04.2024

DECYZJA NR 130/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.01.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasto Poznań

Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci energetycznej niskiego napięcia, masztów oświetleniowych oraz budowa studni
chłonnych wraz z instalacją odwodnienia toru żuźlowego przy ul. Warmińskiej 1 (dz.18/2
(część), ark. 36, obr. Gołęcin)

imię i nazwisko autora projektu: inż. Piotr Piotrowski

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych, nr SLK/0804/PWOE/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
SLK/IE/3406/05

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Artur Dąbrowski

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: nr 4/91/UW

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
MAZ/BO/0042/10

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jan Jasica

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń nr MAP/02659/POOK/08

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
MAP/BO/0053/09

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń nr 7131/11/P/2003

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: aktywny w systemie eCRUB

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Leszek Kołodziej

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0348/POOS/12

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: aktywny w systemie eCRUB

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Marcin Donke

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0038/POOK/07

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: aktywny w systemie eCRUB

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej załącznik do projektu budowlanego;
- decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu
znak: PO.ZUZ.4.4210.832.2023.MP

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane¹⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

W dniu 08.01.2024r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

W toku prowadzonego postępowania postanowieniem z dnia 16.01.2024r. inwestor został zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji. W wyznaczonym terminie nie usunięto wszystkich nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu. Pismem z dnia 23.02.2024r. zawiadomiono Inwestora o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia oraz działając na podstawie art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano Inwestora, że nie złożenie uzupełnienia braków w zakresie:

1. W związku z prawidłowym wskazaniem zakresu inwestycji, tożsamym z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 141/2023 z dnia 31.03.2023 r. i włączeniem do zakresu projektu budowy studni chłonnych oraz przedłożeniem pozwolenia wodnoprawnego z dnia 26.01.2024 r. znak: PO.ZUZ.4.4210.832.2023.MP należy uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o wykazanie spełnienia ustaleń wskazanych w ww. pozwoleniu wodnoprawnym w punkcie II. warunki wykonania pozwolenia wodnoprawnego, na rysunku PZT wskazać rzędne posadowienia zbiorników wskazane w tabeli. Projekt architektoniczno-budowlany doprowadzić do zgodności z zapisami §20 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r. poprzez wykazanie spełnienia wszystkich ustaleń zawartych w ww. pozwoleniu wodnoprawnym oraz dodać w części rysunkowej PAB rysunki projektowanych studni;

2. Uzupełnić projekt architektoniczno – budowlany o podpisy projektantów branży sanitarnej oraz stosowne oświadczenie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy Prawo budowlane;
3. Na rysunku PZT - Wyjaśnić zaznaczony na PZT- „projektowany telebim” – należy wskazać, że telebim obecnie istnieje i będzie wymieniany;
4. Wyjaśnić informację o projektowanym agregacie prądotwórczym w części opisowej PZT oraz na rysunku PZT agregat widnieje jako projektowany, natomiast został on wykreślony z nazwy inwestycji. W przypadku rezygnacji z agregatu na PZT zaznaczyć miejsce wraz z wymiarami na jego umiejscowienie;
5. Na rysunkach masztów oświetleniowych str. 27 i 30 projektu PAB podać projektowaną rzędną 0,00 oraz poziom terenu istniejącego;
6. Przy wszystkich ręcznych skreśleniach i uzupełnieniach dodać parafkę projektanta wraz z datą dokonania zmian w projekcie;

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku i w dniu 06.03.2024r. dostarczył poprawione elementy projektu budowlanego.

Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu są zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 141/2023 z dnia 31.08.2023 r. znak: UA-VI.6733.130.2023, sprostowaną postanowieniem o sprostowaniu i wyjaśnieniu treści decyzji z dnia 16.02.2024 r. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci i sprawdzający oświadczyli, że projekty te są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz w art. 34 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W związku z powyższym działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 o art. 36 tej ustawy niniejsza decyzja jest w pełni uzasadniona.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:



(pieczęć okrągła)

**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA**

Nie podlega opłacie skarbowej!
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Magdalena Giedrowicz
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 09

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Hildebrand
GŁÓWNY SPECJALISTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- ¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- ²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi: Magdalena Giedrowicz tel: 61 878 58 45

*Informacja***z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę**

1. *Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.*
5. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
6. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.*
7. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
8. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*