

---

## **Przedmiar nr 23 zagospodarowanie terenu**

NAZWA INWESTYCJI : Dom Pomocy Społecznej przy ul. Konarskiego - modernizacja  
ADRES INWESTYCJI : ul. Konarskiego 111/13, Poznań  
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej przy ul. Konarskiego  
ADRES INWESTORA : ul. Konarskiego 111/13, Poznań  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska- Marszał  
DATA OPRACOWANIA : aktualizacja 28.11. 2023

---

Poziom cen : III kw. 2023 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
aktualizacja 28.11. 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45233000-9</b>	<b>roboty rozbiórkowe, wykopy</b>			
1	KNR 2-01	Ręczne wykopy fundamentowe z transp.urobku samochodami skrzyniowymi (kat.gr.I-II)	m <sup>3</sup>		
d.1	0302-01	(6.5+3.6+5.83+1.85*2+13.40+6.9+31.5+4.25*2)*0.5*1.1	m <sup>3</sup>	43.962	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.962</b>
2	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-01	190+535+30+45	m <sup>2</sup>	800.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>800.000</b>
3	KNR 2-31	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0813-01	28+25+11.2+11.4	m	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
4	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-03	190+30+45	m <sup>3</sup>	265.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>265.000</b>
5	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-05	3.5	m <sup>2</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
6	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-06	3.5*3	m <sup>2</sup>	10.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
7	KNR 2-25	Ogrodzenia typu 'Metro' - rozebranie	m <sup>2</sup>		
d.1	0319-02	5.7+3.3+6.3+16.1+20.9	m <sup>2</sup>	52.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.300</b>
8	KNR 2-25	Furtki ze słupkami stalowymi - rozebranie	m <sup>2</sup>		
d.1	0313-04	1.2*2	m <sup>2</sup>	2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
9	KNR 2-25	Bramy z siatki w ramach z kształtowników stalowych ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych - rozebranie	m <sup>2</sup>		
d.1	0312-03	3.6*2+2.4*2	m <sup>2</sup>	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
10	KNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 16-25 cm)	szt.		
d.1	0103-02	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
11	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 16-25 cm)	szt.		
d.1	0105-02	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
12	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm z darnią z przerzutem	m <sup>2</sup>		
d.1	0125-02 0125-06	6.92+34.89+94.82+7.59+4.69	m <sup>2</sup>	148.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.910</b>
13	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 15 cm głębokości koryta	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01 0102-02	6.92+34.89+94.82+7.59+4.69	m <sup>2</sup>	148.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.910</b>
14	Kalkulacja indywidualna	rozebranie kwietnika pod balkonem przy ewjściu do części E	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu i drewna spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-09 0109-10	25	m <sup>3</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
16	kalkulacja indywidualna	opłata za wysypisko i utylizację	m <sup>3</sup>		
d.1		25	m <sup>3</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
<b>2</b>		<b>utwardzenia terenu</b>			
17	KNR 2-31	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0104-01	146	m <sup>2</sup>	146.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>146.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-31 d.2 0109-01 z.o. 2.12. 9901-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m <sup>2</sup>		
		146+148.91	m <sup>2</sup>	294.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>294.910</b>
19	KNR 2-31 d.2 0117-03	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego średnio twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 7 cm	m <sup>2</sup>		
		534.93-(146+148.91)	m <sup>2</sup>	240.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>240.020</b>
20	Kkalkulacja d.2 indywidualna	dostosowanie studzienki kanalizacyjnej do poziomu projektowanego terenu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	Kkalkulacja d.2 indywidualna	przeniesienie słupa lampy oświetlenia zewnętrznego i dostosowanie instalacji	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
22	KNR 0-11 d.2 0317-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
		534.93+7.59+4.69+4.25*4.25	m <sup>2</sup>	565.273	
				<b>RAZEM</b>	<b>565.273</b>
23	kalkulacja in- d.2 dywidualna	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej - ułożenie ścieżki prowadzącej szer 0,4 m z kostek POZBRUK TROP żółtej	m <sup>2</sup>		
		(52.1+0.75+5.75)*0.4	m <sup>2</sup>	23.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.440</b>
24	kalkulacja in- d.2 dywidualna	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej - ułożenie pasów ostrzegawczych szer 0,6 m z kostek POZBRUK STOP żółtej	m <sup>2</sup>		
		5*0.4*0.4+0.6*1.5*3	m <sup>2</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
25	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		18.3+5.4+1.75+7.5+1.4+2.05*2+6.1+8.1+5.0*4+4.6*2+1.8*2+3.3+4.2+12.4+12.5+16.3+10.8+5.0*3+3.4+4.8+3.25+8.2+11.35+10.25+1.6+7.55+1.7+8.5	m	220.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>220.550</b>
26	KNR 2-31 d.2 0407-05 0407-07	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową na łukach o promieniu do 20 m	m		
		4.3+3.6+3.6+4.4+5.1	m	21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
27	kalkulacja in- d.2 dywidualna	Ręczne malowanie kostki brukowej koperta dla niepełnosprawnych farbą chlorokauczkową tło niebieskie RAL 5017 18 m2 oraz pasy i symbolw białe 9,4 m2	miejsce		
		3	miejsce	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
28	KNR 2-31 d.2 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczkową	m <sup>2</sup>		
		(5*5+5.6*4)*0.2	m <sup>2</sup>	9.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.480</b>
29	KNR 2-25 d.2 0410-01	Opaska żwirowa o grubości do 10 cm ze żwiru - budowa	m <sup>2</sup>		
		(32.3+4.6+4.5+3.3+3.2+4.7+3.8+6.0+18.5)*0.4	m <sup>2</sup>	32.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.360</b>
<b>3</b>		<b>murki oporowe i ogrodzenia</b>			
30	KNR 2-21 d.3 0601-03	Fundamenty pod murki ogrodowe z kamienia łamanego	m <sup>3</sup>		
		1.1*0.25*(5.5+6.9+1.85*2+13.4+3.6+6.7+2.7+31.5)	m <sup>3</sup>	20.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.350</b>
31	KNR 2-21 d.3 0601-01	Ukwieczone murki ogrodowe z kamienia łamanego układane na zaprawie	m <sup>3</sup>		
		0.25*(5.5+6.9+1.85*2+13.4+3.6+6.7+2.7+31.5)*0.6	m <sup>3</sup>	11.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.100</b>
32	KNR-W 2-25 d.3 0319-01	Ogrodzenia typu 'Metro' - budowa	m <sup>2</sup>		
		(24.25+8.7+3.6+3.6+7.7)*1.4	m <sup>2</sup>	66.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.990</b>
33	KNR-W 2-25 d.3 0312-01	Bramy z siatki w ramach z kształtowników stalowych ze słupkami przybramowymi z rur lub kształtowników stalowych - budowa	m <sup>2</sup>		
		4*1.4	m <sup>2</sup>	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
34	kalkulacja in- d.3 dywidualna	Furtki drewniane obciążone siatką ze słupkami stalowymi - budowa	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>4</b>		<b>obiekty małej architektury</b>			
35	KNR 2-01	Ręczne wykopy fundamentowe z transp. urobku samochodami skrzyniowymi	m <sup>3</sup>		
d.4	0302-01	(kat.gr.I-II) 4.5*4.5*0.2	m <sup>3</sup>	4.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.050</b>
36	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
d.4	0205-01	4.25*4.25*0.2	m <sup>3</sup>	3.613	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.613</b>
37	kalkulacja in-	dostawa i zamontowanie altany śmietnikowej GMS System 4,25 m na 4,25 m	szt.		
d.4	dywidualna	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
d.4	0205-01	1.6*4.0*0.2	m <sup>3</sup>	1.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.280</b>
39	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
d.4	0205-01	1.6*4.0*0.2	m <sup>3</sup>	1.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.280</b>
40	KNR 2-21	Schody z betonu żwirowego	m <sup>3</sup>		
d.4	0605-05	1.5*1.4*0.4	m <sup>3</sup>	0.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.840</b>
41	kalkulacja in-	dostawa i zamontowanie altany ogrodowej pod balkonem GMS System 1,6 m	szt.		
d.4	dywidualna	na 4,0 m	szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>Założenie trawników i nasadzenia</b>			
42	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m <sup>3</sup>		
d.5	0101-01	5	m <sup>3</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
43	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m <sup>3</sup>		
d.5	0101-04	5	m <sup>3</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
44	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m <sup>3</sup>		
d.5	0218-02	(71+27.6+192.6+42+8.7)*0.2	m <sup>3</sup>	68.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.380</b>
45	KNR 2-21	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	ha		
d.5	0404-03	(71+27.6+192.6+42+8.7)*0.0001	ha	0.034	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.034</b>
46	KNR 2-21	Obsadzenie kwietników bylinami przy ilości 4 szt./m2	m <sup>2</sup>		
d.5	0414-02	(71+27.6+192.6+42+8.7)	m <sup>2</sup>	341.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>341.900</b>
47	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
d.5	0301-04	30	szt.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	roboty rozbiórkowe, wykopy						
2	utwardzenia terenu						
3	murki oporowe i ogrodzenia						
4	obiekty małej architektury						
5	Założenie trawników i nasadzenia						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: