

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do umowy w zakresie: „Adaptacja pomieszczeń zaplecza kuchennego na potrzeby świadczenia usług opieki krótkoterminowej, modernizacja jadalni wraz z dobudową dwóch wind w Domu Pomocy Społecznej położonym przy ul. Konarskiego 11/13 w Poznaniu, w formule zaprojektuj i wybuduj”

Przedmiotem zamówienia został objęty zakres wynikającym z Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Zakres dotyczy w szczególności I etapu rozbudowy i przebudowy, w który wchodzi m.in. przystosowanie tymczasowego węzła żywieniowego i odtworzenie funkcji po robotach, rozbiórka budynków gospodarczych, wiat i garaży (zgodnie z planem zagospodarowania terenu), budowa i dostawa dwóch dźwigów osobowych, budowa nowej klatki schodowej, rozbudowa jadalni wraz z zapleczem, przebudowa budynku na potrzeby ośrodka opieki wytnieniowej - krótkoterminowej, ponadto remont szatni i umywalni pracowniczych, budowa tarasu północnego ze szklanym zadaszeniem, budowa utwardzeń terenu i zagospodarowanie terenu po stronie północnej.

W zakres Przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. opracowanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie projektu budowlano-architektonicznego oraz PZT na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pozostałych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania robót budowlanych, a także wykonanie projektu tablicy informacyjnej oraz opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej terenu budowy, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni na placu budowy,
- b) opracowanie projektu technicznego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, TER, Kosztorysem Inwestorskim oraz szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym realizacji robót budowlanych oraz przekazanie wszystkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych oraz warunków, opinii lub uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, w szczególności pozwolenia na budowę,
- c) opracowanie i uzgodnienie z Sanepidem projektu adaptacji pomieszczeń na potrzeby dystrybucji posiłków i zmywalni naczyń w trakcie wyłączenia stołówki (na czas remontu);

2. realizacja całości robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego,

3. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych dla użytkowania Inwestycji, w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy i nie zgłoszenia przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.