

Poznań, 18 marca 2024 r.

I.dz. 01168/PIM/03/24/AP/2023-375/005

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja pomieszczeń zaplecza kuchennego na potrzeby świadczenia usług opieki krótkoterminowej, modernizacja jadalni wraz z dobudową dwóch wind w Domu Pomocy Społecznej położnym przy ul. Konarskiego 11/13 w Poznaniu, w formule zaprojektuj i wybuduj” postępowanie nr PIM/03/24/ZP7/2023-375.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniu i wyjaśnieniu treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zmianie ogłoszenia o zamówieniu i zmianie SWZ:

Pytanie nr 1 z dnia 15 marca 2024 r.:

Zgodnie z zapisami SWZ punkt 11. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, ETAP II: realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego termin: 260 dni od dnia zawarcia Umowy.

Etap II rozpoczyna się nie później niż po 125 dniach od podpisania Umowy (zakończenie ETAPU I) zatem na realizację ETAPU II (wykonanie wszystkich robót budowlanych) pozostaje 135 dni.

Prosimy o zmianę zapisów i wydłużenie realizacji całego zadania poprzez wydłużenie realizacji ETAPU II do 260 dni od dnia zakończenia ETAPU I (385 dni od dnia zawarcia Umowy). Prośbę motywujemy tym, iż w zakresie zadania jest m.in. dostawa i montaż dwóch wind. Zamówić je będzie można dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Biorąc pod uwagę sytuację rynkową naszym zdaniem 135 dni na zamówienie, dostarczenie i zamontowanie wind jest terminem nierealnym i spowoduje brak możliwości dochowania terminów realizacji wskazanych w SWZ.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany terminów w postępowaniu na nowe:

11. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający ustala termin realizacji przedmiotu Umowy - do **385** dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:

- 1) ETAP I: opracowanie dokumentacji projektowej termin: 125 dni od dnia zawarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

- a) PODETAP I.1:

zakres: opracowanie projektu budowlano-architektonicznego oraz planu zagospodarowania terenu na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pozostałych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania robót budowlanych, a także wykonanie projektu tablicy informacyjnej oraz opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej terenu budowy, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni na placu budowy;

termin: do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

- b) PODETAP I.2:

zakres: opracowanie Projektu Technicznego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, TER, Kosztorysem Inwestorskim oraz szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym realizacji robót budowlanych oraz przekazanie wszystkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych oraz warunków, opinii lub uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji;

termin: do 125 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

- 2) ETAP II: realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego termin: 260 dni od dnia zawarcia Umowy obejmujący następujące Podetapy:

- 1) PODETAP II.1.:

zakres: wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych oraz robót ziemnych;

termin: 155 dni od dnia zawarcia Umowy;

- 2) PODETAP II.2.:

Zakres: osiągnięcie zaawansowania robót budowlanych na poziomie 50 % wartości całości robót budowlanych;

termin: **215** dni od dnia zawarcia Umowy;

- 3) PODETAP II.3.:

zakres: osiągnięcie zaawansowania robót budowlanych na poziomie 75 % wartości całości robót budowlanych;

termin: **275** dni od dnia zawarcia Umowy;

4) PODETAP II.4.:

zakres: wykonanie całości robót budowlanych oraz prac porządkowych;

termin: **355** dni od dnia zawarcia Umowy;

3) ETAP III: Zakończenie Przedmiotu Umowy oraz Odbiory robót i prac powiązanych,

termin: **385** dni od dnia zawarcia Umowy,

obejmujący opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych dla użytkowania Inwestycji, w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy i nie zgłoszenia przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.

Zamawiający wprowadza odpowiednią zmianę ogłoszenia o zamówieniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminów w postępowaniu na nowe:

- **nowy termin składania ofert – do dnia 26 marca 2024 r. do godz. 10:00;**
- **nowy termin otwarcia ofert – dnia 26 marca 2024 o godz. 11:00;**
- **nowy termin związania ofertą – do dnia 24 kwietnia 2024 r.**

Z poważaniem

Dyrektor ds. wsparcia inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968241572