

Poznań, 15 listopada 2023
I.dz. 05343/PIM/11/23/MK/2022-333

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: „**Budowa hali sportowej przy XX Liceum Ogólnokształcącym**”, postępowanie nr PIM/11/23/ZP52/2022-333.

Na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu:

Pytania z 10.11.2023 r.

Pytanie nr 1

Proszę o zmianę zapisów w punkcie nr 20.1.3.2 poprzez nadanie im następującego brzmienia:

- doświadczenie zawodowe szczegółowe: na stanowisku kierownika budowy i/lub kierownika robót podczas realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej (nie zabudowy) nie mniejszej niż 900m² i wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł netto (każda z wykonanych)

Proszę swoją motywuję tym, iż szacowana i zaplanowana przez Państwa w Planie postępowań wartość prac, to nieco ponad 10 milionów złotych. Dlatego uważam, iż zmiana wymaganego doświadczenia, spowoduje zwiększenie konkurencyjności i może spowodować uzyskanie przez Zamawiającego lepszych ofert, bez utraty standardu obsługi.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

Pytanie nr 2

Proszę o zmianę zapisów w punkcie nr 23.5 SWZ dotyczących punktowania dodatkowego doświadczenia zawodowego posiadanego przez kierownika budowy/robót poprzez nadanie im następującego brzmienia: ... obiektu kubaturowego użyteczności publicznej

o powierzchni użytkowej (nie zabudowy) nie mniejszej niż 900m² i wartości nie mniejszej niż 5 000 000 zł netto...

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

Pytania z 14.11.2023 r.

Pytanie nr 1

Niniejszym zwracamy się z prośbą o:

- 1) Zmianę warunków dotyczącą doświadczenia – aktualnie Zamawiający żąda, aby wykazać się obiektem użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1.000,00 m² – postawiony w ten sposób warunek nie pozwala wystartować firmom, które posiadają w swoim doświadczeniu budynki wielokondygnacyjne (jak np. szpitale, szkoły) o powierzchni zabudowy mniejszej niż 1.000 m² ale o dużo większej powierzchni całkowitej budynku – w związku z powyższym prosimy o zmianę z „powierzchni zabudowy” na „powierzchni całkowitej”.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający wprowadza zmianę zapisów SWZ pkt. 20.1.3.1

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że Wykonawca wykazać powinien, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 realizacje polegające na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1000,00 m² lub powierzchni całkowitej powyżej 1 400,00 m² o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 zł netto. (każda z wykazanych):

Pytanie nr 2

- 1) Zmianę warunków dotyczącą doświadczenia kierownika i punktacji dodatkowej – aktualnie Zamawiający żąda, aby kierownik budowy posiadał doświadczenie na obiektach użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1.000,00 m² – postawiony w ten sposób warunek wykazać się doświadczeniem osobom, które posiadają w swoim portfolio budynki wielokondygnacyjne (jak np. szpitale, szkoły) o powierzchni zabudowy mniejszej niż 1.000 m² ale o dużo większej powierzchni

całkowitej budynku – w związku z powyższym prosimy o zmianę z „powierzchni zabudowy” na „powierzchni całkowitej”.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający wprowadza zmianę zapisów SWZ pkt. 20.1.3.2

doświadczenie zawodowe szczegółowe: na stanowisku Kierownika budowy i/lub Kierownika robót podczas realizacji co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1000,00 m² lub powierzchni całkowitej powyżej 1 400,00 m² i wartości nie mniejszej 9 000 000,00 zł netto. (każda z wykazanych);

Ponadto Zamawiający wprowadza zmianę zapisów SWZ pkt. 23.5

Punkty za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” (DKB) – Zamawiający przyzna następująco:

Zamawiający w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 13 do SIWZ, jako Kierownika Budowy, zgodnie ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w ramach kryterium. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana, jako Kierownik Budowy posiada dotatkowe, poza wykazanym na potrzeby spełnienia warunków wskazanych w niniejszej SWZ dotatkowe doświadczenie zawodowe szczegółowe: na stanowisku Kierownika budowy i/lub Kierownika robót budowlanych podczas realizacji polegających na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1000,00 m² lub powierzchni całkowitej powyżej 1 400,00 m² i wartości nie mniejszej 9 000 000,00 zł netto (każda z wykazanych) - przyznany zostanie 2,5 pkt za każdą kolejną realizację ponad 1 wskazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (maksymalnie 5 pkt).

W związku ze zmianą kryterium określonego w pkt. 23.5 Zamawiający udostępnia aktualny załącznik nr 13.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu w SWZ pkt.20 ppkt.20.1.3.1 jeżeli wykonawca wykonał należycie co najmniej 2 realizacje polegające na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego

użyteczności publicznej, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1000,00 m² każda i o wartości łącznej nie mniejszej niż 18 000 000,00 zł netto.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ. Wykonawca

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **Wykonawca wykazać powinien, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 realizacje polegające na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1000,00 m² lub powierzchni całkowitej powyżej 1 400,00 m² o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 zł netto. (każda z wykazanych).**

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do ogłoszonego w dniu 09.11.2023r. ogłoszenia na przetarg jak wyżej, niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert na dzień 01.12.2023r. (wnioskujemy o zmianę o 7 dni roboczych). Zamawiający wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP (wyznaczył minimalny termin 14 dni od dnia ogłoszenia) jednak ten czas jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji (a jest to kontrakt ponad 10-cio wielomilionowy).

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Ponadto Zamawiający udostępnia projekt elektryczny, projekt kanalizacji deszczowej oraz badania geotechniczne.

Z poważaniem



Podpisano
przez Bartosz
Lewandowski
2023.11.16
15:03:09

Załączniki:

1. Aktualny załącznik nr 13,
2. Projekt elektryczny,
3. Projekt kanalizacji deszczowej,
4. Badania geotechniczne.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Pismo sporządził/a: *Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl*

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968180079