

Poznań, 24 listopada 2023
l.dz. 05539/PIM/11/23/MK/2022-333

Wykonawcy w postępowaniu

www.pim.poznan.pl

Dotyczy: „**Budowa hali sportowej przy XX Liceum Ogólnokształcącym**”, postępowanie nr PIM/11/23/ZP52/2022-333.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia oraz zmianie zapisów treści SWZ w postępowaniu:

PAKIET NR 7

Pytania z 21.11.2023 r.

Pytanie nr 1

Czy nakładany w decyzji na wycinkę z dnia 03.11.2022r. obowiązek wykonania nasadzeń kompensacyjnych do dnia 30.11.2023r, został przez Zamawiającego wykonany?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Nasadzenia rekompensacyjne nie zostały wykonane przez Zamawiającego. Wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych jest w zakresie przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy projektowany zbiornika pożarowy przewidziano do montażu w wykopie otwartym? Czy uwzględniono wymagania w zakresie przepisów BHP prowadzenia robót budowlanych w wykopach o głębokości >4m oraz konieczność określenia bezpiecznego nachylenia skarp przez Projektanta?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wg specyfikacji i opisu branży sanitarnej. Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykop należy przewidzieć jako szalowany ściankami szczelnymi typu larsen.

Pytanie nr 3

Czy zbiornik ma być posadowiony na warstwie podbetonu lub zakotwiony do płyty żelbetowej czy bezpośrednio na gruncie?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową branży konstrukcyjnej: „Zbiornik ppoż. i studnię hydroforową posadowić za pomocą 10cm warstwy podbetonu C8/10. Założono posadowienie w warstwie piasków pylastych z domieszkami piasków drobnoziarnistych w stanie średniozagęszczonym. W przypadku stwierdzenia gruntów o gorszych parametrach należy niezwłocznie zawiadomić projektanta, celem ustalenia rozwiązania zamiennego.”

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dysponuje projektem technologii montażu zbiornika ppoż.?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie dysponuje projektem technologii montażu zbiornika p.pož.

Pytanie nr 5

Czy zbiornik będzie powyżej poziomu wód gruntowych lub wód gromadzących się na stropie gruntów gliniastych (opisanych w opinii geologicznej) wodach infiltracyjnych? Czy przewidziano siły wyporu tych wód?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wg specyfikacji i opisu branży sanitarnej oraz opisu branży konstrukcyjnej. Zamawiający udostępnił gadania geologiczne.

Pytanie nr 6

Czy projekt przewiduje bezpieczne prowadzenie prac podczas robót ziemnych związanych z montażem zbiornika w zakresie ochrony strefy korzeniowej drzew w jego sąsiedztwie - widocznych na PZT? Czy uwzględniono podczas sporządzania projektu „Wytyczne do projektowania. Ochrony oraz pielęgnacji zieleni publicznej” ZDM w Poznaniu?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Wg specyfikacji i opisu branży sanitarnej. Projekt przewiduje wykonać wykop w obudowie ze ścianki szczelnej.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dysponuje projektem płyty żelbetowej dla posadowienia agregatu prądotwórczego?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Agregat prądotwórczy należy posadzić wg wytycznych producenta.

Pytanie nr 8

W jakiej odległości od budynku przewiduje się montaż agregatu prądotwórczego? Czy przewiduje się wykonanie ścian oddzielenia pożarowego?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Odległość agregatu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu branży architektonicznej, uzgodnionym z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie nr 9

Czy przewiduje się wykonanie wiaty dla agregatu prądotwórczego, chroniącej przed dostępem osób postronnych?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Agregat (wersja obudowana) jest przystosowany do zewnętrznych warunków atmosferycznych i zamykany na klucz – wg branży elektrycznej.

Pytanie nr 10

Czy zaprojektowany poziom zero hali = 90,84 m.n.p.m przewiduje ukształtowanie zlewni terenu? Wg. PZT część terenu ma rzedne wyższe, co skutkować może w okresie intensywnych opasów deszczu zalewaniem budynku. Również przyjęte izolacje pionowe ścian fundamentowych z dysperbitu przy takim niskim posadowienia budynku w ocenie Wykonawcy nie zabezpieczą go przed wodami zaskórnymi — infiltracyjnymi, które mogą gromadzić się okresowo wokół ścian a następnie przeciekać do wnętrza budynku na płytę podbetonu. Czy Zamawiający rozważy poprawę izolacji przeciwwodnych budynku?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Projektowany poziom zero hali = 90,86 m n.p.m. został dostosowany do rzędnych istniejącego budynku i terenu. Dodatkowo wokół projektowanej hali zostało zaprojektowane utwardzenie o rzędnej 90,84 – czyli 2 cm niżej od projektowanej rzędnej posadzki oraz kanalizacja deszczowa z wpustami, które powinny przejąć wodę deszczową zgodnie z normami – wg projektu branży sanitarnej. Wody gruntowe w badaniach gruntowych nie występują. Kluczowe jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac wykonawczych a także ewentualnych przejść instalacyjnych. Dodatkowo stopy i ławy zostały zaprojektowane z betonu wodoszczelnego. W takim przypadku w ocenie projektanta zabezpieczenie dysperbitem 2x w zupełności wystarczy.

Pytanie nr 11

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że obróbka nr 3 na detalu nr D3 ma być przykręcona, do izolacji cieplnej dachu ze styropianu. Zadaniem obróbki jest dalsze przeniesienie obciążeń od rynny.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Rurę spustową i rynnę należy zamocować sztywno do elewacji budynku, co zapobiega jej przemieszczaniu. Żeby nie uszkodzić rury i rynny, stosuje się specjalne obejmy złożone z dwóch elementów połączonych śrubami. W jednym z nich znajduje się otwór przelotowy do wsunięcia dybla, który następnie należy przytwierdzić do obróbki blacharskiej. Obróbka blacharska musi być połączona bezpośrednio ze ścianą przez warstwę ocieplenia za pomocą kołków lub wkretów.

Pytanie nr 12

W nawiązaniu do zapisów par. 13 ust. 4 wzoru umowy pragniemy zwrócić uwagę, że ewentualne zmiany terminów realizacji prac odbywają się najczęściej w momencie pierwotnego terminu realizacji, w związku z czym spełnienie wymogu zamawiającego może być niemożliwe. Prosimy o zmianę zapisu, że wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem ewentualnego aneksu do umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie wraża zgody na zmianę wzoru umowy.

Z poważaniem



Podpisano
przez Bartosz
Lewandowski
2023.11.27
11:27:19

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968185949