

Poznań, 23 listopada 2023  
I.dz. 05499/PIM/11/23/MK/2022-333

**Wykonawcy w postępowaniu**

[www.pim.poznan.pl](http://www.pim.poznan.pl)

**Dotyczy: „Budowa hali sportowej przy XX Liceum Ogólnokształcącym”, postępowanie nr PIM/11/23/ZP52/2022-333.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”), Zamawiający informuje o pytaniu skierowanym do treści specyfikacji warunków zamówienia oraz zmianie zapisów treści SWZ w postępowaniu:

### **PAKIET NR 5**

**Pytania z 20.11.2023 r.**

#### **Pytanie nr 1**

Umowa.

Wnosimy o zmianę § 5 ust. 6 Projektu umowy. Wykonawca jest gotowy ponieść odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone prowadzeniem przez niego robót, jednakże pojęcie „okolicy terenu budowy” jest nieprecyzyjne i może prowadzić do przypisywania Wykonawcy odpowiedzialności za działania, za które Wykonawca nie odpowiada.

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

#### **Pytanie nr 2**

Umowa.

Wnosimy o zmianę § 14 ust. 2 Projektu umowy „Poza postanowieniem ust. 1 oraz innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 180 dni upływu umówionego terminu odbioru końcowego, w szczególności w przypadku, gdy” na „Poza postanowieniem ust. 1 oraz innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 180 dni upływu umówionego terminu odbioru końcowego, wyłącznie w następujących przypadkach”.

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### Pytanie nr 3

SWZ.

Prosimy o zmianę wysokości określonej w pkt. 20.1.2, 23.5 SWZ oraz 20.1.3.2. SWZ z kwoty 9 000 000,00 pln netto na kwotę 5 000 000,00 pln brutto. Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w okresie ostatnich 5 lat, natomiast wartość kontraktów o podobnej wielkości i zakresie np. 5 lat temu wynosiła znacznie mniej niż obecnie, zatem nie ma fizycznej możliwości spełniania nieuzasadnionych wymagań.

Według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 23 maja 2018 r. - cena 1m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2018 r. wyniosła 4132 zł,

dla porównania:

Według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 25 sierpnia 2023 r. - cena 1m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za II kwartał 2023 r. wyniosła 6134 zł.

Prosimy o zmianę wymaganych wartości lub pozostawienie obecnych wymagań, lecz bez podawania wartości pln obiektów.

## Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ.

### Pytanie nr 4

Dotyczy klauzury waloryzacyjnej

Zamawiający w § 19 ust. 1 pkt. 3 Projektu umowy zawarł następujący zapis –

*waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:  $W=CBM/100$*

W ocenie Wykonawcy powyższe obliczenie waloryzacji zawiera błąd i w praktyce uniemożliwia jakkolwiek waloryzację wynagrodzenia.

Błąd polega na tym, że wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej GUS wyrażony jest już procentowo i podzielenie wskaźnika ponownie przez 100 daje w konsekwencji 0,01 promila (‰)

Przykład:

wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej GUS będzie wynosił 102

Przykładowo, jeżeli za dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert przyjmujemy 1 lutego 2021 roku, wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej GUS będzie wynosił 102, z kolei, jeżeli za dzień wystawienia faktury przyjmujemy 1 października 2023 roku, wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej GUS będzie wynosił 111, stosując wzór Zamawiającego waloryzacja będzie wynosić  $= (111 - 102) / 100 = 0,09 \%$

Podstawione powyżej dane (uwzględniające wzrost cen wywołanych Covid -19 i wojnę na Ukrainie) wskazują, iż faktycznie Projekt umowy nie przewiduje waloryzacji, tym bardziej biorąc pod uwagę § 19 ust. 1 pkt. 4 i 5 Projektu umowy, które wskazują, iż zmiana waloryzacji następuje dopiero po zmianie wskaźnika o minimum 3 %.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę w/w wzoru na

$$W = CBM_w - CBM_o$$

Gdzie:

W- wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej

CBM<sub>o</sub>- Wskaźnik cen GUS na dzień wystawienia faktury – opublikowany w komunikacie przez Prezesa GUS

CBM<sub>w</sub>- Wskaźnik cen GUS na dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert– opublikowany w komunikacie przez Prezesa GUS

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej przyjęte do wzoru stanowią liczby całkowite, a nie procent.

### **Pytanie nr 5**

Umowa.

Prosimy o zmianę §10 ust. 4 wzoru umowy:

Z treści:

„Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 3 powyżej oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.”

Na treść:

„Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 3 powyżej oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.”

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 6**

Umowa

Prosimy o zmianę § 11 ust. 1 pkt a wzoru umowy:

Z treści:

„brzmiały „w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu któregokolwiek z KM w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki”

na treść:

„brzmiały „w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu któregokolwiek z KM w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy należnego za realizację danego KM, zgodnie z U-TER, za każdy dzień zwłoki”

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Zamawiający działa w interesie publicznym i ryzyko niepowodzenia zamierzonego w danym postępowaniu celu prowadzić może do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. W związku z powyższym, mając na uwadze interes publiczny Zamawiający jest zobligowany do szczególnego zabezpieczenia wykonania zamówienia.

### **Pytania z 20.11.2023 r.**

#### **Pytanie nr 1**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 1 ust. 4

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 1 ust. 4 na: „Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 3 powyżej, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy co do ich kompletności.”

Wykonawca nie odpowiada za prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej, nie może być odpowiedzialny za ewentualne błędy projektowe.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Oczywistym jest, iż Wykonawca nie odpowiada za poprawne wykonanie dokumentacji projektowej i nie jest odpowiedzialny za ewentualne błędy projektowe. Wskazane postanowienie ma na celu uwypuklenie profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy i wymóg należytego, kompleksowego, zgodnego z praktyką i doświadczeniem zapoznania się z dokumentacją projektową i jej analizy.

### **Pytanie nr 2**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 4 ust. 4

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 4 ust. 4

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 3**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 11 ust. 1 pkt. d)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 11 ust. 1 pkt. d) na: „w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie zawinionych przez Wykonawcę (niezależnie od tego czy odstąpienie nastąpiło na podstawie przepisów prawa czy postanowień Umowy) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy”.

Wykonawca odpowiada wyłącznie za zdarzenie zawinione przez Wykonawcę.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 4**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 11 ust. 1 pkt. e)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 11 ust. 1 pkt. e) na: „w przypadku bezzasadnego niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,6 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający

dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy”.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Przedmiotowe postanowienie wynika z przepisu art. 437 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

### **Pytanie nr 5**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 11 ust. 1 pkt. f)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 11 ust. 1 pkt. f) na: „w przypadku nieterminowej zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, którego dotyczy nieterminowa zapłata – jednorazowo za każdy dostrzeżony przypadek”.

Zwłoka jest wtedy gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.

### **Wyjaśnienia Zmawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Przedmiotowe postanowienie wynika z przepisu art. 437 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

### **Pytanie nr 6**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 11

Prosimy o dopisanie do zapisów umowy par. 11 ustępu nr 7 „W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 4 ust. 1 niniejszej Umowy.”

Zgodnie z zapisami art. 436 pkt. 3) Ustawy Pzp umowa powinna zawierać „łącną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony”. Zapisy umowne muszą zawierać zapisy dotyczące kar, które mogą dochodzić obie strony zawierające umowę tj. Zamawiający i Wykonawca.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Zamawiający działa w interesie publicznym i ryzyko niepowodzenia zamierzonego w danym postępowaniu celu prowadzić może do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. W związku z powyższym, ryzyko ponoszone przez Zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają równi sobie przedsiębiorcy. W związku z powyższym, mając na uwadze interes publiczny Zamawiający jest zobligowany do szczególnego zabezpieczenia wykonania zamówienia, co wyklucza całkowite zrównoważenie praw i obowiązków stron, w tym zrównoważenie praw w zakresie naliczania kar umownych.

### **Pytanie nr 7**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 12 ust. 8

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 12 ust. 8 na: „Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.”

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 8**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 14 ust. 2 pkt. 4)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 2 pkt. 4)

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).



### **Pytanie nr 9**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 14 ust. 2 pkt. 5)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 14 ust. 2 pkt. 5) na: „Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym **ze swojej winy** przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych”

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 10**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 14 ust. 2 pkt. 8)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 2 pkt. 8)

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 11**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 14 ust. 2 pkt. 10)

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 2 pkt. 10)

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 12**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 14 ust. 7

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 14 ust. 7 na: „Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.”

Wykonawca odpowiada wyłącznie za zdarzenie zawinione przez Wykonawcę.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).



### **Pytanie nr 13**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 14 ust. 8

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 8.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 14**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 2 pkt. 13

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 2 pkt. 13: „W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.”

Wykonawca nie może zgodzić się na powyższy zapis ze względu na duże ryzyko poniesienia wyższych kosztów.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 15**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 1)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 1) na: „1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego oraz podwyższenie wynagrodzenia”.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Wskazane postanowienie odnosi się wyłącznie do zmiany terminów zobowiązań umownych na skutek zlecenia w drodze odrębnej umowy robót. To w ramach owego odrębnego zamówienia Wykonawca otrzyma za nie stosowne wynagrodzenie.

## **Pytanie nr 16**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 2)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 2) na: „2) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych - w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego oraz podwyższenie wynagrodzenia”

Wykonanie robót dodatkowych powinno skutkować nie tylko zmianą terminu, ale również zmianą wynagrodzenia.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

## **Pytanie nr 17**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 3)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 3) na: „3) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy **oraz podwyższenie wynagrodzenia**”

Wydłużanie procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych powinno skutkować nie tylko zmianą terminu, ale również zmianą wynagrodzenia w przypadku gdy narażają Wykonawcę na dodatkowe koszty.

## **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

## **Pytanie nr 18**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 4)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 4) na: „4) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy oraz podwyższenie wynagrodzenia”

Zmiany warunków technicznych gestorów sieci powinno skutkować nie tylko zmianą terminu, ale również zmianą wynagrodzenia w przypadku gdy narażają Wykonawcę na dodatkowe koszty.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytanie nr 19**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 5)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 5) na: „5) konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót oraz podwyższenie wynagrodzenia”

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Wskazane postanowienie wyraźnie odnośnie się do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Pytanie nr 20**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 6)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 6) na: „6) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz podwyższenie wynagrodzenia”

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### **Pytania nr 21**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 18 ust. 6 pkt. a)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 18 ust. 6 pkt. a) na: „a) pominąć wskazane roboty bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia łącznie nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w §4 ust. 1 Umowy.”

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ). Wskazane postanowienie wyraźnie odnosi się do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### Pytanie nr 22

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ) – par. 18 ust. 6 pkt. b)

Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 18 ust. 6 pkt. b) na: „b) wykonać roboty nieprzewidziane bądź roboty zamienne, **pod warunkiem uzgodnienia z Wykonawcą kosztów, o które podwyższone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy.**”

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (zał. Nr 1 do SWZ).

### Pytanie nr 23

Dotyczy Umowy (zał. nr 1 do SWZ) – par. 17 ust. 2

Prosimy o wyjaśnienie w jakim przypadku Zamawiający wymaga złożenia pisemnego zobowiązania do przedstawienia kolejnej ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej. Obecny zapis umowy jest niejasny ponieważ zgodnie z par. 17 ust. 1 Zamawiający wymaga dedykowanej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej do niniejszego kontraktu obowiązującej od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych (czyli obejmującej cały okres realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem/umową) a nie polis ubezpieczeniowych rocznych, które należy przedłużać w czasie trwania kontraktu.

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Omawiane zapisy wzoru umowy należy czytać i interpretować łącznie. Polisa winna obejmować cały okres realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem na dzień wystawienia polisy, a w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a co za tym idzie możliwości przekroczenia terminu końcowego polisy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego zobowiązania do przedstawienia kolejnej ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej.

### Pytanie nr 24

Dotyczy Umowy (zał. nr 1 do SWZ) – par. 17

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający za spełnienie warunku umownego par. 17 dotyczącego posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej (polisy OC) uzna jeżeli Wykonawca będzie posiadał polisy z rocznym okresem ważności i 10 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej będzie przedstawiał polisę na kolejny okres roczny obowiązywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

## Wyjaśnienia Zamawiającego

Omawiane postanowienie umowne jednoznacznie wskazuje, iż w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, a nie polis rocznych.

Ponadto Zamawiający informuję, że w związku ze zmianą warunku określonego w pkt 20.1.3.1. SWZ zmienia brzmienie zapisu pkt 20.1.3.2. SWZ w następujący sposób:

- **Kierownikiem budowy/ Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych:**

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane;
- posiadane doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 60-miesięcy (licząc od uzyskania uprawnień, o których mowa powyżej);
- doświadczenie zawodowe szczegółowe: na stanowisku Kierownika budowy i/lub Kierownika robót podczas realizacji co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej **i/lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1000,00 m<sup>2</sup> lub powierzchni całkowitej powyżej 1 400,00 m<sup>2</sup>** i wartości nie mniejszej 9 000 000,00 zł netto. (każda z wykazanych);

oraz pkt 23.5 SWZ w następujący sposób:

Punkty za kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” (DKB) – Zamawiający przyzna następująco:

Zamawiający w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej w Załączniku nr 13 do SWZ, jako Kierownika Budowy, zgodnie ze złożonym dodatkowym Wykazem doświadczenia do oceny w ramach kryterium. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana, jako Kierownik Budowy **posiada dodatkowe, poza wykazanym na potrzeby spełnienia warunków wskazanych w niniejszej SWZ dodatkowe doświadczenie zawodowe szczegółowe: na stanowisku Kierownika budowy i/lub Kierownika robót podczas realizacji co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej i/lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1000,00 m<sup>2</sup> lub powierzchni całkowitej powyżej 1 400,00 m<sup>2</sup> i wartości nie mniejszej 9 000 000,00 zł netto. (każda z wykazanych) (każda z wykazanych)- przyznany zostanie**

**2,5 pkt za każdą kolejną realizację ponad 2 wskazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (maksymalnie 5 pkt).**

**Z poważaniem**



Podpisano  
przez  
Bartosz  
Lewandowski  
2023.11.24  
11:07:84

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Marzena Kaczmarek, Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych, tel: +48 512 954 882 , email: marzena.kaczmarek@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968184367